



12 Pièces

930 m²

Réf. 8143666

10 000 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 30 minutes d'Aix en Provence et à 1h de Saint Tropez, au calme absolu, propriété intimiste et exclusive de 930m2 habitables composée d'une très élégante Bastide du XIXème siècle (édifiée en 1826), son domaine de 68 hectares composé de forêts et terres (dont 14,17 hectares de vignes en AOP Côteaux Varois et IGP) et ses dépendances. La Bastide dite "Chateau" de 600m2 habitables a été rénovée entièrement en 2010-2011 avec une qualité indéniable dans les prestations. Une attention particulière a été apportée aux matériaux (pierre et bois); les teintes sont douces et harmonieuses. La bastide bénéficie de très élégantes pièces à vivre avec une hauteur sous plafond notable. L'organisation est traditionnelle des Bastides d'époque : entrée par la Sud, double salon avec cheminée à l'Ouest, cuisine pièce à vivre et cellier à l'Est et accès au Nord. On accède à l'étage par un superbe escalier s'ouvrant vers trois suites dont une vaste master avec une superbe salle de bains, dominant la terrasse. Au second étage, dans un esprit loft, un bureau, une chambre en mezzanine, une suite et une deuxième salle loisirs/bureau. Dans une des dépendances au Nord, une chambre d'amis aux volumes généreux et une ...

DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

