



12 Pièces

428 m<sup>2</sup>

Réf. 7918923

1 950 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Daniel FEAU

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 35 minutes d'Aix en Provence et à 30 minutes du Verdon (Vinon, Esparron sur Verdon et Gréoux les Bains notamment), propriété de caractère, en pierre, du 17ème siècle, de 428m2 habitables sur 1,8ha de parc et terres. Au calme absolu, avec une vue panoramique sur la montagne Sainte Victoire au Sud, sans être isolée, cette demeure authentique a été rénovée par l'architecte Jean-Luc Massot. L'ensemble est composé d'une maison principale de 268m2 habitables, d'une maison d'amis/de gardien de 80m2 habitables, d'un atelier/appartement indépendant de 80m2 habitables également, d'une piscine, d'un tennis et de garages. Le mas principal se compose d'une entrée, d'un salon voûté en pierre de 51m2 avec une cheminée, d'une vaste salle à manger s'ouvrant sur les terrasses au Sud, d'un cellier et d'une cuisine donnant sur le patio à l'Est. Terres cuites au sol, rampe en fer forgé, plancher chauffant, des prestations authentiques et confortables. Les terrasses se prolongent ensuite pour nous conduire à l'espace piscine (12x6 chauffée), à l'abri de tous regards et son pool-house de 50m2. A l'étage, une suite parentale de 31m2 avec une vaste salle de bains (19m2), trois chambres avec chacune leurs ...

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

