

Lardy  
IMMOBILIER



9 Pièces

240 m<sup>2</sup>

Réf. 14795620

1 590 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Dans un charmant village du Pays d'Aix, beau Mas traditionnel de 2020 pensé par un architecte de construction traditionnelle édifié sur 7540 m<sup>2</sup> de terrain clos, au fond d'une impasse à moins de 10 minutes à pied du village, au calme absolu. Lorsque je découvre les lieux, je suis de suite séduit par l'environnement, la qualité du bâti, les espaces et la vue dégagée, un réel coup de cœur. Le Mas offre au rez de chaussée un salon de 70 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et buanderie, un bureau, une suite parentale (chambre, salle de bain, WC, dressing) et WC d'invité. Sur la partie ouest, un studio indépendant avec plafonds rampants et poutres apparentes, comprenant une chambre en mezzanine, un salon avec cuisine équipée et une salle d'eau avec WC. L'étage comprend trois chambres toutes avec de grands placards intégrés, dont une suite avec salle d'eau, une salle de bain indépendante et un WC. Les volumes sont généreux, les pièces sont lumineuses, pierre d'Egypte au sol, murs blancs, belle hauteur sous plafond. Volets double lame, plâtres à l'ancienne, rampe en fer forgé, poutres anciennes, pierre de Beaulieu, pergola en fer forgé. Porte d'entrée tiercé double battant réalisée par un ébéniste. ...

**CHARLES TARDY IMMOBILIER**

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**lardy**  
IMMOBILIER



**lardy**  
IMMOBILIER

*Lardy*  
IMMOBILIER

*Lardy*  
IMMOBILIER

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

IMMOBILIER

*Lardy*  
IMMOBILIER