



lavoy  
IMMOBILIER

13 Pièces

434 m<sup>2</sup>

Réf. 14795570

1 800 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

PROCHE AIX EN PROVENCE. A 25 mn. Sur plus de 3.35 hectares de parc arboré avec de belles essences méditerranéennes et de nombreux fruitiers, cette authentique propriété en pierres du XIXème développe une surface de 434 m<sup>2</sup> avec 170 m<sup>2</sup> de dépendances, une piscine ( 11x5 ) avec pool house, un sauna et un tennis. Avec ses nombreux plafonds à la provençale, ses poutres, ses boiseries et plusieurs cheminées, ce mas dispose de plusieurs zones de vie en rez de chaussée avec exposition Sud : 2 cuisines, un double salon, un autre séjour salon et une première chambre avec salle d'eau. A l'étage, 5 autres chambres se partagent 2 salles de bains et vous aurez à disposition un grand bureau / salle de billard et une piscine intérieure. En annexe, un appartement de 2 pièces, 4 garages, un atelier et une belle cave à vins. Une grande propriété avec potentiel à voir rapidement , possibilité de plusieurs hectares supplémentaires. Prévoir travaux de rafraichissement. Autres biens du même rang nous consulter. PATTE BLANCHE 1ère Marque Off-Market en Immobilier. Le prix de présentation s'entend honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs (5 % TTC) Christophe CHAPELON (EI) - RSAC Avignon 340 351 ...

**CHARLES TARDY IMMOBILIER**

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



*Lardy*  
IMMOBILIER

*Lardy*  
IMMOBILIER



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

IMMOBILIER

*Lardy*  
IMMOBILIER

