



**10 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1031**

**2 400 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

L'Agence BEC CAPRON IMMOBILIER présente une superbe demeure de 300 m<sup>2</sup> à Aix en Provence, avec jardin paisible. Hall spacieux, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte sur terrasse plein sud. 7 chambres, 3 salles de bains, bureau et studio indépendant. Sous-sol modulable, parking 4 voitures. Idéal grande famille ou projet de logements multiples, offrant calme et proximité des commerces et du célèbre Cours Mirabeau à pied ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) CONTACT : Sonia BRÉTÉCHÉ 06 72 95 ...

The BEC CAPRON IMMOBILIER Agency, specialist in charming and prestigious properties in Aix en Provence, presents this exceptional town house of approximately 300 m<sup>2</sup>, accompanied by a green garden, offering absolute tranquility. From the entrance, a large hall welcomes you, leading to a living room with an old fireplace, a dining room and a kitchen opening onto a terrace and a south-facing garden. The upper floors include 7 bedrooms, 3 bathrooms, an office and an independent studio of 20 m<sup>2</sup>. In the basement, a modular space can be converted into an independent office or gym. Finally, at the ...

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

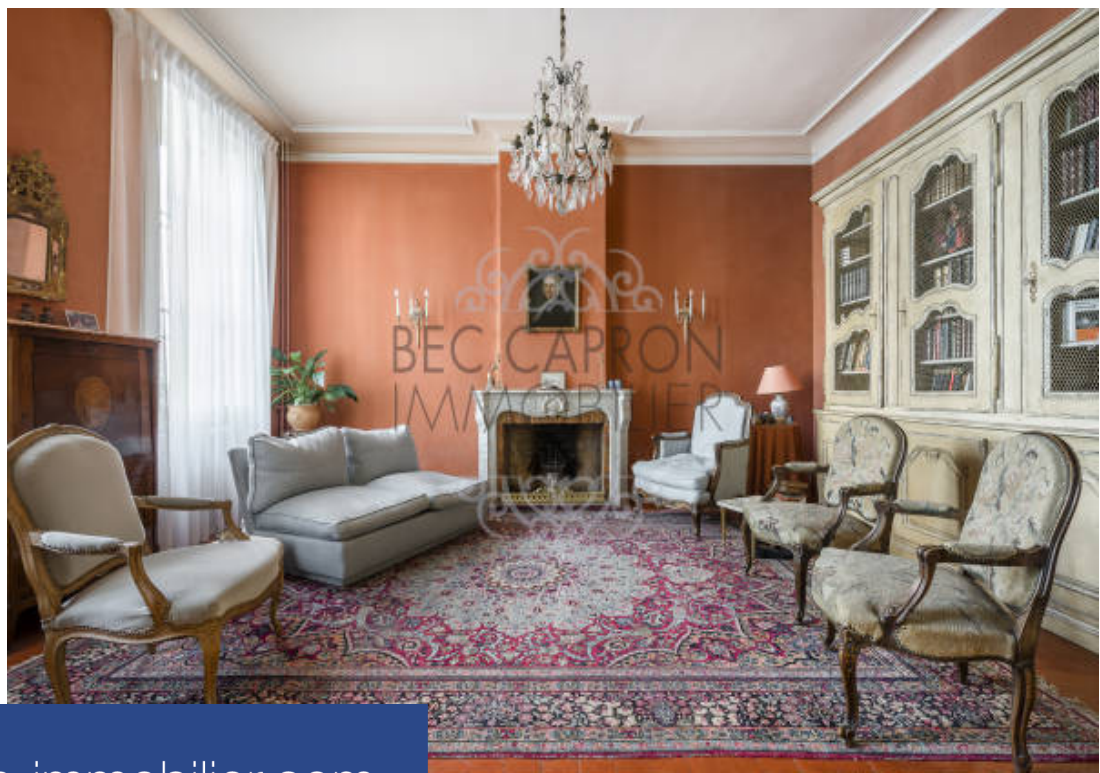
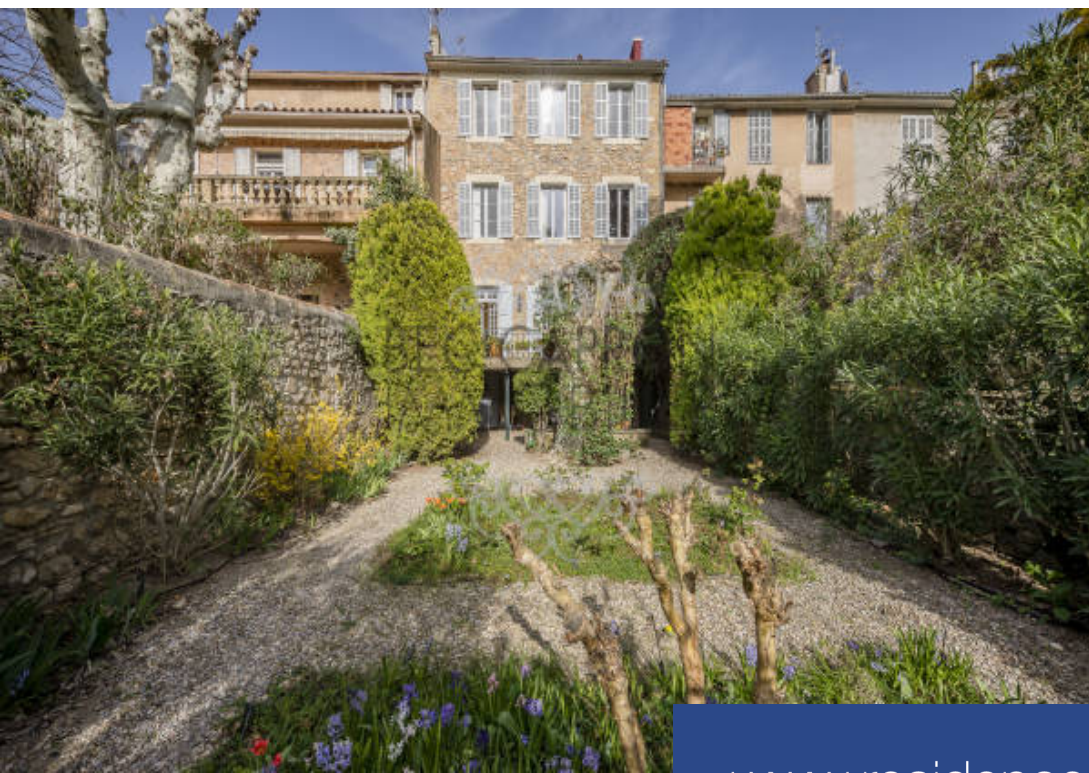
37 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

