



**8 Pièces**

**205 m<sup>2</sup>**

**Réf. 20230731VM**

**1 790 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À quelques minutes du centre-ville, cette élégante maison familiale de 220 m<sup>2</sup> s'érige dans un cadre exceptionnel de 3780 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine. Le rez-de-chaussée propose un salon spacieux, une zone de détente avec télévision et une cuisine équipée. Quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une seconde salle de bains et une salle d'eau, complètent cet espace fonctionnel. À l'étage, deux chambres supplémentaires avec salle de bain assurent une intimité appréciable. Le sous-sol offre une pièce avec salle d'eau et un espace de rangement pratique. Quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager, mais la proximité du centre-ville en fait l'endroit idéal pour une vie familiale. L'agence Bec Capron immobilier, spécialiste de l'immobilier à la vente de charme et de luxe à Aix en Provence . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Mandat No1247

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

