



8 Pièces

251 m<sup>2</sup>

Réf. 85002124060

1 150 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

AXO

Côté Sud

PRESTIGE & PATRIMOINE

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Residence securisee pey blanc - maison - 220 m2 - terrain 2 000 m2 - piscinable - vue sainte victoire - 1 150 000€ au cœur de la paisible et sécurisée résidence du pey blanc, nichée dans un écrin de verdure de 2 000 m², s'élève une propriété de caractère à réinventer, déployant environ 220 m² d'espace à vivre. À quelques pas seulement du prestigieux set club, ce lieu plein de promesses se prête idéalement à un projet familial d'envergure, sublimé par la présence d'une dépendance aux multiples possibilités. La maison s'ouvre au nord sur une vaste terrasse ombragée, point d'accueil vers une entrée baignée de lumière à l'ouest. Elle mène vers une première pièce de vie chaleureuse, prolongée d'une chambre intime, et d'une grande cuisine orientée plein sud, lumineuse et conviviale, s'ouvrant elle aussi sur une terrasse donnant sur le jardin arboré. Sur l'aile est, une seconde pièce de vie s'offre aux regards, joutée par une cuisine indépendante tournée vers l'extérieur, inondée de soleil. Un escalier aérien conduit à la master room, véritable havre de paix, prolongée de deux terrasses offrant un panorama saisissant sur la majestueuse sainte-victoire. Un couloir distribue trois ...

## AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

