



10 Pièces

300 m<sup>2</sup>

Réf. 85002123043

2 495 000 €

Aix-en-Provence  
Maison à vendre (13100)

résidences  
immobilier

**AXO**  
*Côté Sud*  
PRESTIGE & PATRIMOINE

# résidences immobilier

Exclusivité - aix en provence - set club - maison t8 260m<sup>2</sup> et t2 40m<sup>2</sup> - vue - terrain 4000m<sup>2</sup> - 2 495 000 euros un havre de paix à pied du set club, dans un secteur résidentiel très prisé d'aix en provence. Cette propriété de 260 m<sup>2</sup> et son t2 indépendant de 40 m<sup>2</sup> sur 4000 m<sup>2</sup> de terrain, exposée sud-est, s'ouvre sur une grande piscine et ses terrasses aménagées. L'espace de vie séduit immédiatement par ses beaux volumes et sa vue dégagée sur les collines environnantes tout cela sans vis à vis et à l'abri des regards. La villa dispose de deux chambres au rez-de-chaussée et d'un bureau. A l'étage, deux chambres dont une suite parentale, un dressing indépendant et un grand espace détente bureau. Elle dispose de toutes les commodités. Le t2, indépendant, est idéal pour recevoir ou héberger du personnel de maison. De grands espaces naturels pour chevaux, potager, terrain multisport, permettent de se projeter selon ses besoins. Le parking avec plus de 10 emplacements permet de circuler très facilement. 3 garages et une grande buanderie offrent de vastes rangements. Avec sa vue dégagée dominante, cette maison à la campagne, proche du centre-ville, offre des prestations de qualité ...

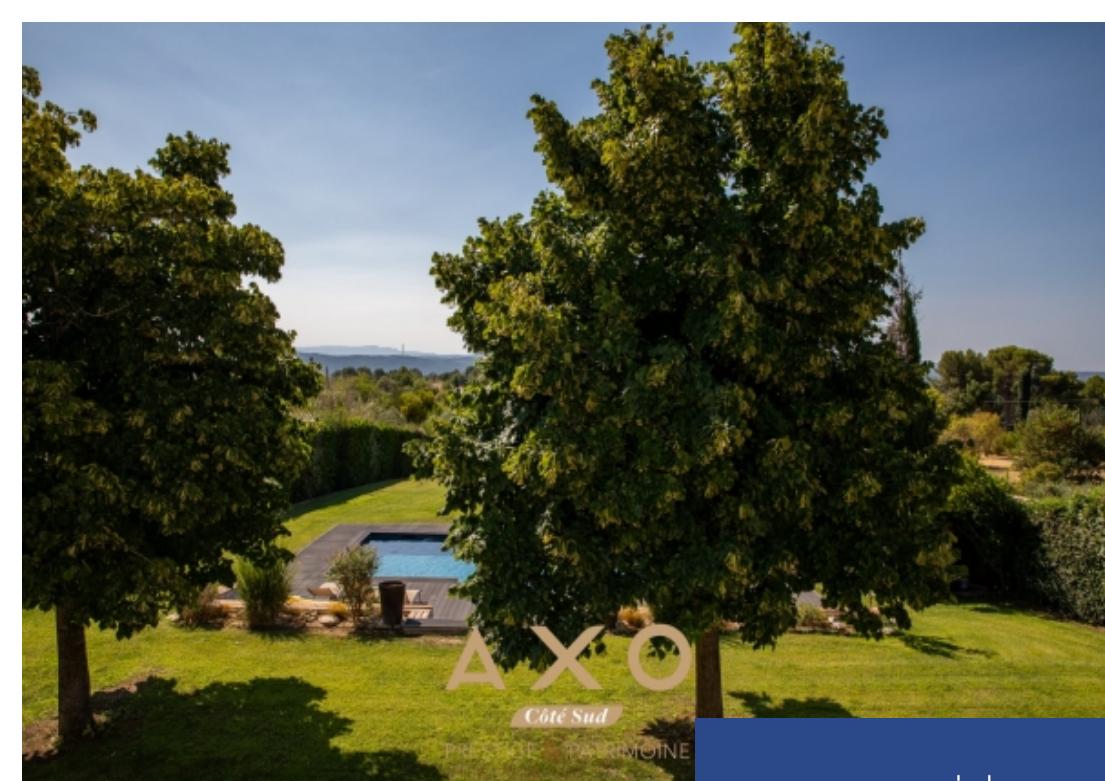
## AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

