



ÉMILE GARCIN  
PROPRIÉTAIRE

7 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. STJ-3365-ASR

1 480 000 €

Ahetze

Maison à vendre (64210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa contemporaine à ossature bois de 2012 d'environ 200 m<sup>2</sup> édifée sur un jardin paysagé et très ensoleillé. Jolie vue sur les collines environnantes et le Mont Artzamendi. Elle propose une entrée, un bureau, WC de courtoisie, une grande pièce de réception de 75 m<sup>2</sup> avec poêle à bois s'ouvrant sur une grande terrasse en bois, la piscine et son pool house et le jardin. La partie nuit propose quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain avec WC. La maison est édifée sous un vide sanitaire total et attendant se trouvent les pièces techniques (buanderie et chaufferie). Totalement indépendant avec son jardin privatif, un appartement d'environ 45 m<sup>2</sup> vous proposera une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse privative. Idéal pour accueillir amis ou envisager la création d'un gîte. Une grande dépendance d'environ 100 m<sup>2</sup> avec arrivée d'eau et électricité à aménager suivant votre projet qu'il soit personnel ou professionnel (gîte, profession libérale, atelier). Villa familiale d'inspiration bord de mer à 10 mn des plages.

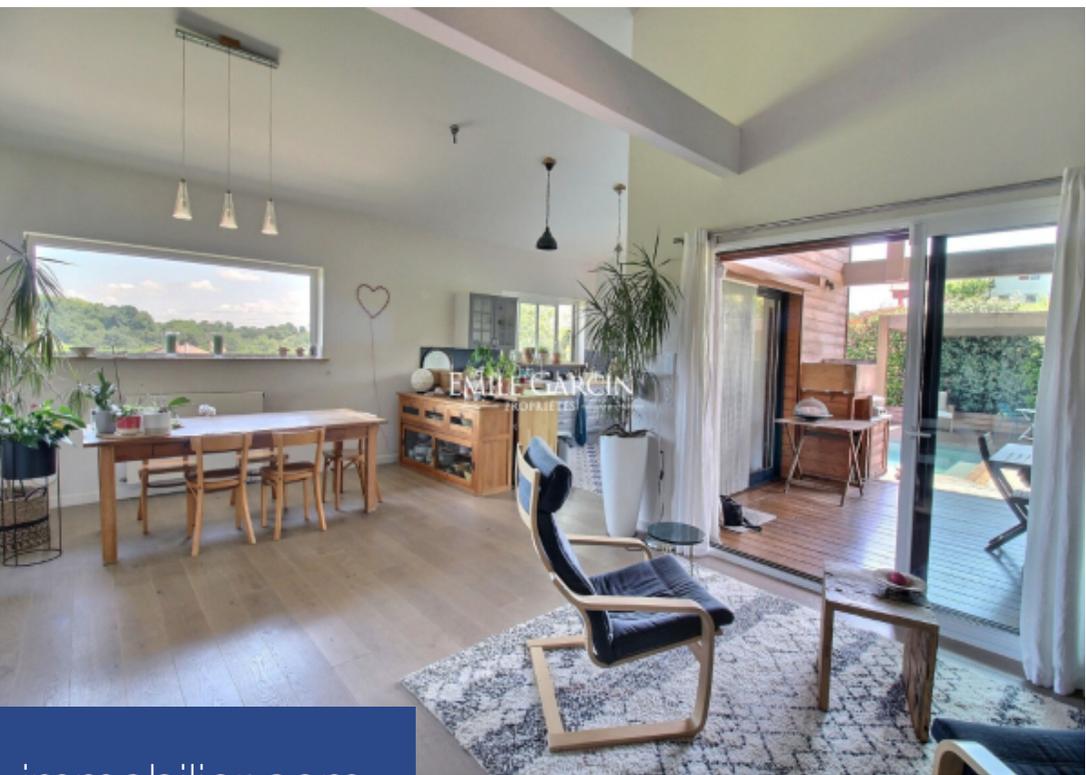
**EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ**

7 Avenue Jaureguiberry - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

