



3 Pièces

53 m²

Réf. 655

440 000 €

Agay

Maison à vendre (83530)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez ce charmant bastidon provençal à vendre, située dans le cadre idyllique de la baie d'agay, à seulement quelques pas de la plage et des commodités. Offrant une vue mer incontestable et une surface habitable de 53,43 m² sur un terrain de 60 m² environ, cette maison de 3 pièces comprend 2 chambres et s'étend sur 2 niveaux. Le séjour cosy de 20 m², exposé plein sud, donne sur une cuisinette semi-ouverte et une terrasse verdoyante, idéale pour partager des moments conviviaux. Profitez d'une cheminée à foyer ouvert pour des soirées chaleureuses face à la mer. La villa dispose également d'une salle de bain avec wc, d'un wc séparé avec lave mains, et de deux terrasses, parfaites pour admirer la vue mer. Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété, confirme qu'elle possède un potentiel incroyable. La localisation est idéale : à proximité immédiate des commerces (épicerie, pharmacie, boulangerie, restaurants) et des transports (gare à 10 minutes, bus à 5 minutes, autoroute à 17 km, aéroport à 55 km). Le centre nautique est à seulement 0,3 km, parfait pour les amateurs de sports aquatiques. Le domaine privé et fermé dispose d'un digicode et un portail électrique. Belle ...

MILLESIME IMMOBILIER AGAY

CC AGAY PLAGE 1099, bd de la Plage - 83530 AGAY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

