



**8 Pièces**

**265 m<sup>2</sup>**

**Réf. 597**

**1 450 000 €**

**Agay**

Maison à vendre (83530)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exposée Sud face à la baie d'Agay, cette belle villa de 300m<sup>2</sup> à l'allure moderne profite d'une vue mer depuis toutes les pièces de vie et les terrasses, sur une parcelle piscinable de 1370m<sup>2</sup>. Cette villa de standing offre la possibilité d'un rendement locatif de 20k€ par an grâce à un appartement indépendant de 100m<sup>2</sup> avec 3 chambres au rez-de-jardin. La partie principale de la villa se compose quand à elle d'un living cathédrale de 55m<sup>2</sup> prolongé d'une cuisine américaine entièrement équipée haut de gamme, le tout ouvrant sur terrasse avec pergola bioclimatique de 30m<sup>2</sup>. Coté nuit une confortable suite parentale avec salle de bains attenante offre un espace dédié au repos sur 31m<sup>2</sup>. Le niveau supérieur de la maison propose un espace bureau, une chambre et une salle d'eau. Les multiples terrasses complantées procurent une ambiance charmante avec une ouverture à 180° sur l'environnement.

## MILLESIME IMMOBILIER AGAY

CC AGAY PLAGE 1099, bd de la Plage - 83530 AGAY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

