



8 Pièces

265 m²

Réf. 597

1 450 000 €

Agay

Maison à vendre (83530)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exposée Sud face à la baie d'Agay, cette belle villa de 300m² à l'allure moderne profite d'une vue mer depuis toutes les pièces de vie et les terrasses, sur une parcelle piscinable de 1370m². Cette villa de standing offre la possibilité d'un rendement locatif de 20k€ par an grâce à un appartement indépendant de 100m² avec 3 chambres au rez-de-jardin. La partie principale de la villa se compose quand à elle d'un living cathédrale de 55m² prolongé d'une cuisine américaine entièrement équipée haut de gamme, le tout ouvrant sur terrasse avec pergola bioclimatique de 30m². Coté nuit une confortable suite parentale avec salle de bains attenante offre un espace dédié au repos sur 31m². Le niveau supérieur de la maison propose un espace bureau, une chambre et une salle d'eau. Les multiples terrasses complantées procurent une ambiance charmante avec une ouverture à 180° sur l'environnement.

MILLESIME IMMOBILIER AGAY

CC AGAY PLAGE 1099, bd de la Plage - 83530 AGAY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com