



8 Pièces

500 m<sup>2</sup>

Réf. 8161

10 900 000 €

Agay

Maison à vendre (83530)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Emplacement pied dans l'eau exceptionnel pour cette demeure ayant retrouvé toute sa splendeur après plusieurs années de restauration. Dans un environnement sauvage entre Théoule-sur-Mer et Saint-Raphaël, la propriété offre un superbe linéaire sur la mer avec la plage et les roches rouge de l'Estérel à ses pieds. Elle se compose d'une villa principale d'une superficie d'environ 300 m2 avec notamment 3 suites, d'une maison d'invités d'environ 100 m2 avec 2 chambres, ainsi que d'une maison de gardien à aménager. Double garage, sauna, spa et solarium viennent compléter cette propriété aux ...

Exceptional waterfront location for this property which has been fully restored to its former glory over the years. In a wild environment between Théoule-sur-Mer and Saint-Raphaël, the property offers a splendid linear view on the sea with the beach and the red rocks of the Esterel at its feet. It consists of a main villa of about 300 m2 with 3 suites, a guest house of about 100 m2 with 2 bedrooms, and a caretaker's house to be converted. Double garage, sauna, spa and solarium complete this property with top-of-the-range amenities, combining period charm and modernity. All this on a superbly ...

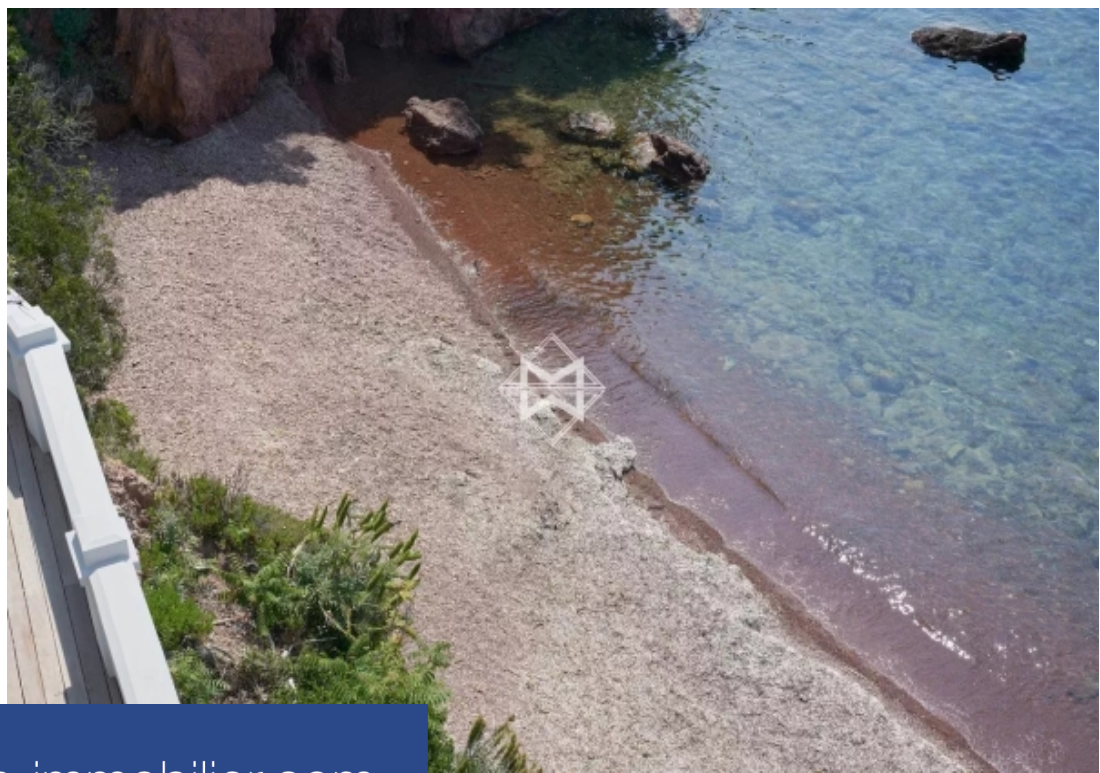
**MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ**

56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

