



**4 Pièces**

**134 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2481-5**

**798 000 €**

**Vourles**

Appartement à vendre (69390)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

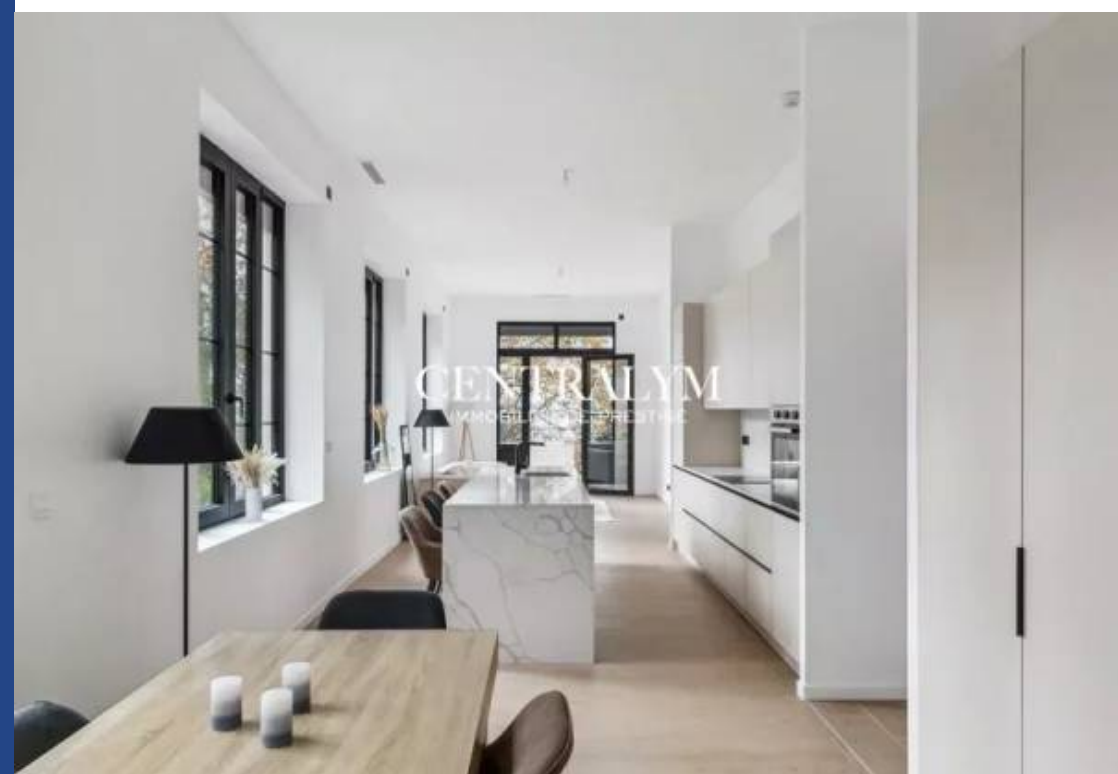
Au cœur d'une somptueuse propriété entièrement réhabilitée à 20 minutes de Lyon. Découvrez un appartement niché au sein d'une ancienne orangerie au charme singulier, présentant le cachet d'une maison indépendante. Ce superbe bien, prêt à emménager, est d'une superficie de 134,24 m<sup>2</sup>, entourée d'un jardin de 200 m<sup>2</sup> agrémenté de terrasses. Il inclut en complément un garage double privatif et une cave. (Les finitions des espaces extérieurs sont en cours.) De plain-pied, ce bien propose une distribution harmonieuse des espaces et des matériaux. La vaste pièce à vivre de 53 m<sup>2</sup>, exposée sud et traversante est-ouest, s'ouvre sur le jardin par de grandes baies vitrées type verrière. Une salle à manger, une cuisine équipée avec îlot central, et un salon intimiste complètent cet espace, ouvrant sur une terrasse en pierre avec une vue dégagée sur la nature et sans aucun vis à vis. Côté est, une suite parentale avec placards aménagés, une salle de douche, des toilettes, et une buanderie. Côté ouest, deux grandes chambres de 20 m<sup>2</sup> avec placards aménagés donnent sur une deuxième terrasse, une salle de bain, et des toilettes indépendantes. Alliance de l'élégance de l'ancien et du contemporain, offrant ...

## **CENTRALYM**

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

