315 m²

Réf. 6024769

1 365 000 €

Vitorchiano

Appartement à vendre (01030)

résidences immobilier

résidences immobilier

À 5 kilomètres du centre de Viterbo et 1h30 de l'aéroport international de Rome Fiumicino. Les Enfants Rouges vous dévoile en exclusivité cette propriété d'environ 10 hectares (2 hectares d'oliviers, 3 hectares d'une forêt de chênes, et 5 hectares d'essences diverses destinées à la découpe).Le bâtiment principal est un ancien corps de ferme en pierre entièrement restauré d'une surface totale de 315m2 (normes antisismiques, isolation thermique des murs sols en chêne massif, encadrements de fenêtres en bois, sol en carreaux de terre cuite et toit de tuiles de fabrication artisanale) est divisé en deux parties. Les deux appartements qui composent cette habitation sont équipés de deux ballons d'eau chaude. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, grand salon, cuisine avec piano de cuisson carrelée , quatre chambres, trois salles de bains, un débarras et de nombreux rangements. Le séjour est doté d'une ancienne cheminée en pierre fonctionnant au gaz et agrémenté d'une terrasse d'environ 100m2 ombragée d'une pergola et sa glycine. À l'étage se trouve le second appartement composé de 2 chambres, 2 salles de bains et un débarras. Le grenier est exploitable et aménageable. Chauffage au ...

AGENCE DES ENFANTS ROUGES
44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence

www.residences-immobilier.com