



8 Pièces

264 m²

Réf. 87084497

1 980 000 €

Vincennes

Appartement à vendre (94300)

**résidences
immobilier**

Generated with FI

résidences immobilier

Dans un environnement résidentiel et calme, au centre de Vincennes, des commerces, du Métro Ligne 1, proche du PARC, superbe triplex / maison (en copropriété) édifiée en 1900 développant environ 200 m² (loi Carrez) et 260m² de surface habitable, accueillant également un garage, ainsi qu'un studio indépendant. Cette demeure séduit notamment par son architecture élégante, ses volumes de réception de plus de 50m² et sa terrasse à la glycine centenaire Les intérieurs conservent une atmosphère chaleureuse préservée grâce au raffinement d'origine de plusieurs éléments comme sa véranda unique aux vitraux colorés de style "Art Nouveau" son parquet ancien, ses moulures, ses cheminées, ses belles ouvertures baignées de lumière et tous ses éléments de caractère composant un cadre de vie familial élégant et intemporel. Une distribution familiale avec de vastes pièces de réception, six chambres, un bureau, une salle de bains et deux salles d'eau, un grenier et une buanderie, un garage ainsi qu'un studio indépendant Un bien rare, et authentique, au cœur de Vincennes ! *La maison fait partie d'une copropriété (charges minimales) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Generated with AI



Generated with AI