



**2 Pièces**

**44 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-0468LB**

**365 000 €**

**Villeneuve-Loubet**  
Appartement à vendre (06270)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans la résidence de standing Royal Cap, avec piscine, découvrez ce charmant 2 pièces de 44.6 m<sup>2</sup> (loi carrez) en excellent état, idéalement exposé plein Sud et à proximité des plages. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, une grande chambre avec nombreux rangements, une salle d'eau moderne, des toilettes séparées et une agréable terrasse ensoleillée pour profiter pleinement du climat azuréen. Prestations de qualité : climatisation, double vitrage, cuisine équipée, résidence sécurisée avec gardien, à deux pas de la mer et à proximité immédiate ...

In the upscale residence Royal Cap, with a pool, discover this charming 2-room apartment of 44.6 m<sup>2</sup> (Carrez law) in excellent condition, ideally facing south and close to the beaches. The apartment consists of a bright living room with a fully equipped open kitchen, a large bedroom with plenty of storage, a modern bathroom, separate toilets, and a pleasant sunny terrace to fully enjoy the Azurean climate. Quality features: air conditioning, double glazing, equipped kitchen, secure residence with caretaker, just steps from the sea and in immediate proximity to amenities. Perfect for a seaside ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

