



**3 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. N-40743**

**1 365 000 €**

**Villefranche-sur-Mer**

Appartement à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villefranche Sur Mer, dans petit lotissement au calme, appartement de type 3 pièces de 89m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une villa. Ce bien jouit d'une vue panoramique sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat et de la proximité avec les commerces, bus et écoles.L'appartement comprend: un séjour avec cheminée ouvert sur une large terrasse de 50m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres dont une ouvrant sur la terrasse, une salle d'eau avec wc, un wc indépendant et une véranda.A seulement 25 minutes de l'aéroport de Nice.Pas de charges de copropriété.

Villefranche Sur Mer, in a small and quiet area, 2 bedroom apartment of 89sqm located on the ground floor of a villa.This apartment enjoys panoramic views of the bay of Villefranche and Cap Ferrat and the proximity to shops, buses and schools.The apartment consists of: a living room with fireplace opening onto a large terrace of 50sqm, a dining room, an independent kitchen, two bedrooms, one opening onto the terrace, a bathroom with toilet, an independent toilet and a veranda.Only 25 minutes from Nice airport.No condominium fees.

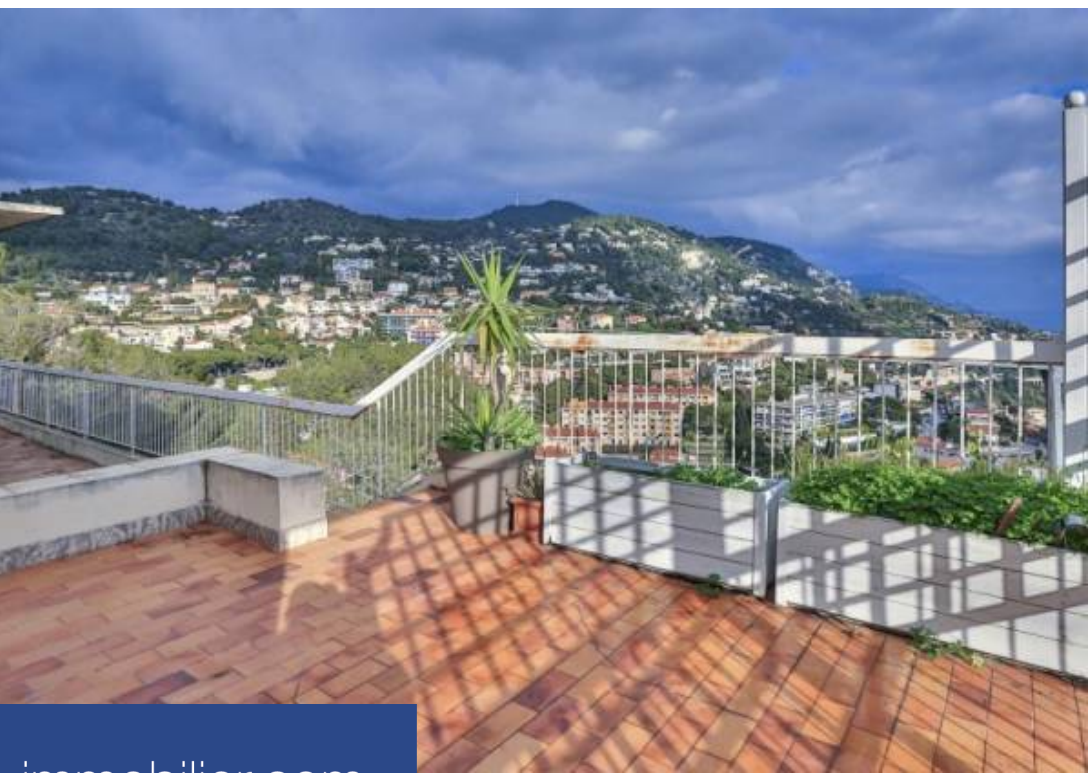
**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE**

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

