



**2 Pièces**

**61 m²**

**Réf. ZEXS-OJ9-DE0**

**735 000 €**

**Villefranche-sur-Mer**

Appartement à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le très recherché secteur du Vinaigrier, entre Nice et Villefranche-sur-Mer, découvrez ce superbe appartement 2/3 pièces offrant un cadre de vie privilégié au sein d'une résidence fermée de standing avec piscine et jardins paysagers. Développant une surface habitable de 69 m<sup>2</sup> (61,05 m<sup>2</sup> Loi Carrez), cet appartement séduit par son environnement paisible, sa luminosité et sa magnifique vue dégagée sur la Méditerranée et le Mont Alban. Dès l'entrée, vous apprécierez ses volumes parfaitement optimisés et la qualité de ses prestations. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, créant un espace de vie convivial prolongé par une agréable terrasse de près de 20 m<sup>2</sup>. Véritable pièce de vie extérieure, elle constitue un lieu idéal pour partager des repas, recevoir ou simplement profiter du panorama et du climat exceptionnel de la Côte d'Azur. L'espace nuit comprend une chambre confortable avec rangements intégrés ainsi qu'une élégante salle d'eau contemporaine avec WC. Climatisé, l'appartement dispose également d'une véranda parfaitement intégrée, offrant un espace supplémentaire pouvant accueillir un bureau, un coin lecture ou une chambre ...

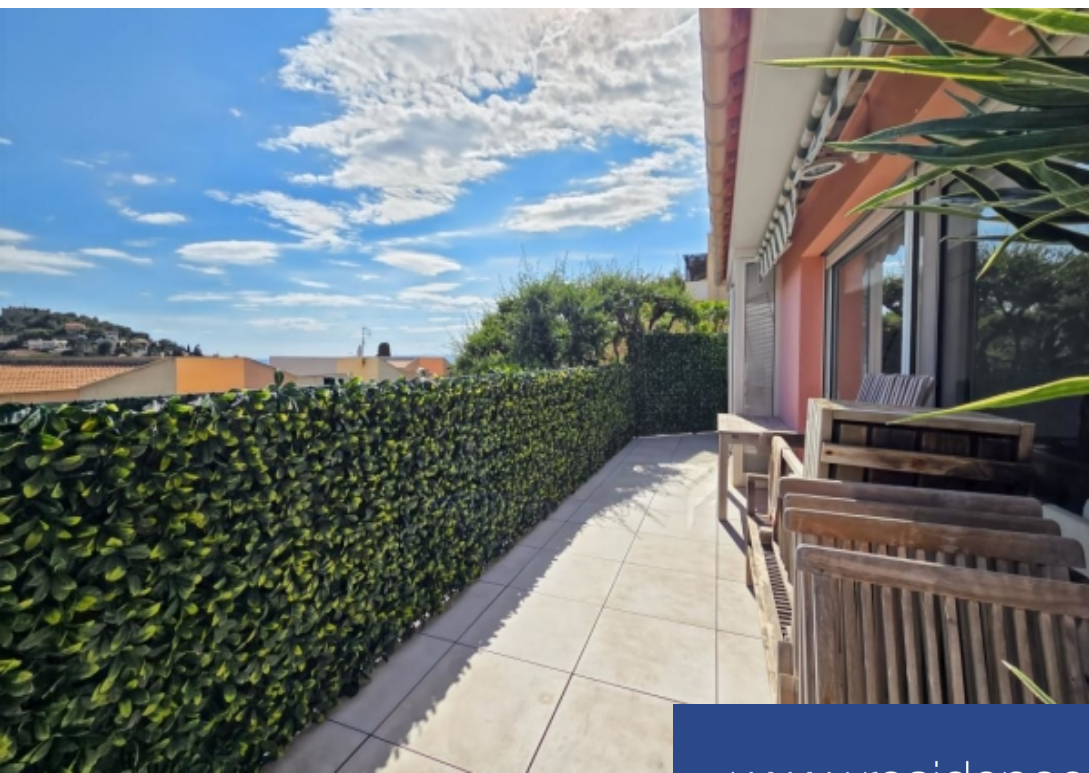
## **AGERIM PROPERTIES**

1 avenue de Suède - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

