



4 Pièces

72 m²

Réf. 84139245

562 000 €

Versailles

Appartement à vendre (78000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Un appartement au 2ème étage d'une copropriété des années 60, sise rue Borgnis Desbordes dans le quartier Saint Louis à Versailles situé dans un immeuble avec gardien, digicode, interphone et un jardin arboré en copropriété. D'une superficie de 71,91 m² (Carrez) il dispose d'une grande cave située au sous-sol. L'appartement est composé d'une entrée, d'un grand double séjour de 27 m² avec balcon donnant sur le jardin, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine équipée avec cellier, de toilettes séparées. Des travaux ont été effectués en 2021 et 2022 dans l'appartement (installation électrique, peintures), mais aussi dans les parties communes (la cage d'escalier, les boîtes aux lettres). L'appartement est lumineux du fait de son côté traversant, il est situé dans un environnement résidentiel privilégié avec vue sur jardins, située à 10/12 minutes à pied des gares de Versailles Château et Chantiers, et à 5 et 10 minutes des écoles et des commerces, enfin l'accès aux principaux axes routier est facile (A86). Idéal pour un investisseur car l'appartement est actuellement loué depuis août 2021 pour un loyer mensuel de 1.800€/mois (H.C) soit un rapport locatif de l'ordre de 4%.

DANIEL FEAU VERSAILLES

12 Rue Hoche - 78000 VERSAILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

