



7 Pièces

174 m²

Réf. 83912402

1 350 000 €

Versailles

Appartement à vendre (78000)

**résidences
immobilier**

Daniel FLEAU

résidences immobilier

EXCLUSIVITE - Appartement situé au second étage d'un hôtel particulier historique du XVIIème remanié au XVIIIème ayant logé des familles illustres de l'aristocratie française (plusieurs Marquis, Ducs et Pairs de France).Un somptueux escalier en pierre dessert cet appartement de 151 m² complété par un studio indépendant situé au 1er étage.L'entrée dessert un beau salon, un espace bureau, une salle à manger (pouvant servir de 4ème chambre), trois chambres, une salle de bains et une salle de douche.Le studio indépendant de 18 m² peut permettre d'ajouter une chambre ou de bénéficier d'un revenu locatif.Une chambre de service (actuel grenier) et une cave complètent ce bien qui nécessite une rénovation.L'appartement est à deux minutes à pied du Château et de l'Opéra et à quelques minutes à pied de l'entrée du Parc (Grilles de la Reine), de la Place du marché, de la rue de la Paroisse et de ses nombreux commerces et restaurants.Le lycée Hoche est à dix minutes, enfin les gares de Versailles Rive-Gauche (RER C) et Versailles Rive-Droite (Transilien ligne L vers Paris-La Défense et Paris-St Lazare) sont à 10/12 minutes de marche.

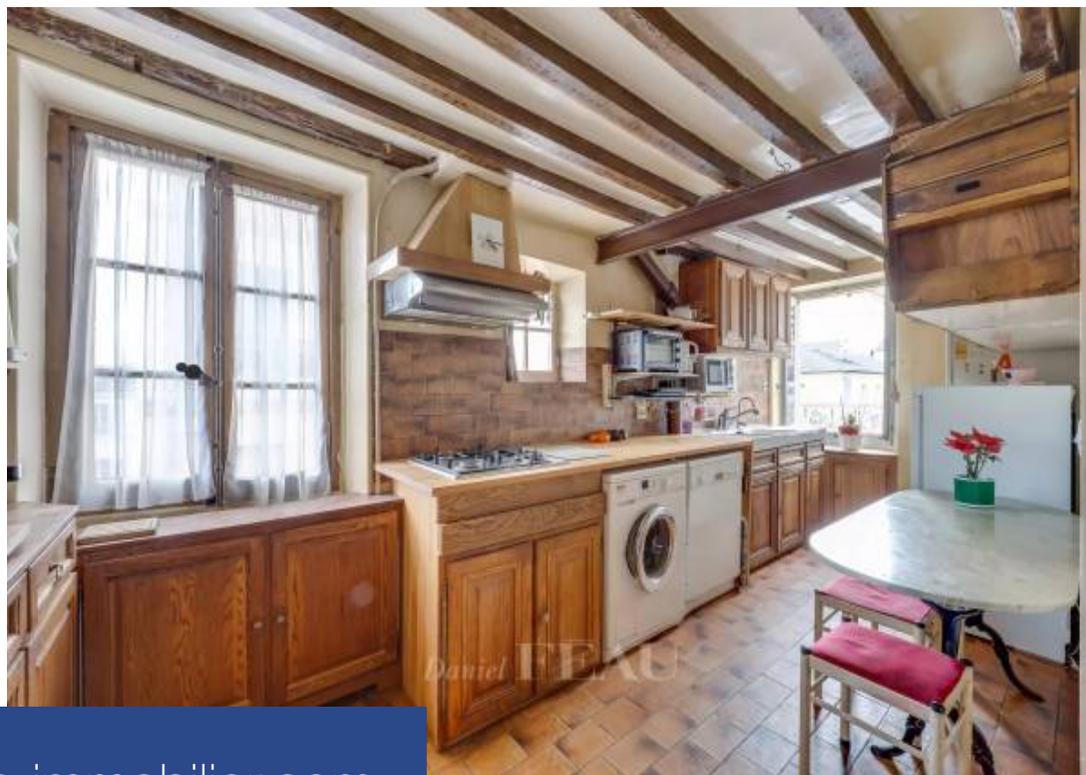
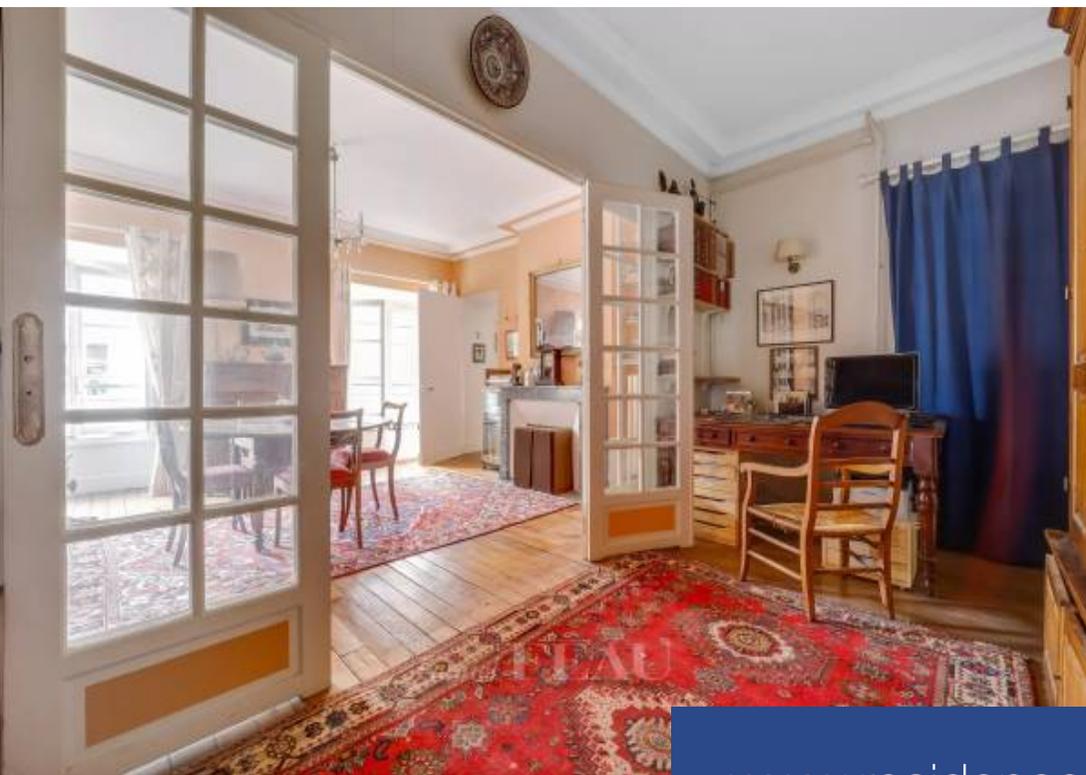
DANIEL FEAU VERSAILLES

12 Rue Hoche - 78000 VERSAILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

