



3 Pièces

62 m<sup>2</sup>

Réf. Vernouillet\_213\_1\_T3

289 000 €

Vernouillet

Appartement à vendre (78540)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement à vendre avec avantage fiscal et frais de notaire réduits ikory properties vous propose en exclusivité ce trois pièces d'une surface de 62 m<sup>2</sup> carrez, idéalement situé rue du colonel beltrame à vernouillet. Au premier étage d'un immeuble récent construit en 2023, cet appartement avec ascenseur offre un cadre de vie paisible. Il bénéficie d'un grand calme et d'un extérieur de 4m<sup>2</sup>. Son agencement optimisé et son extérieur vous séduiront, tout comme son emplacement privilégié, à proximité des commerces, dans un environnement calme et verdoyant. La gare de verneuil-vernonillet est à 10min à pied et vous emmène à la gare st-lazare en 30 minutes. l'appartement se compose ainsi : - un lumineux séjour-cuisine de 27 m<sup>2</sup> sur parquet ouvrant sur le balcon orienté sud-est - deux chambres au calme - une salle de bain fonctionnelle avec baignoire - des wc séparés une place de parking complète ce bien, en supplément pour 10 000€. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Les charges mensuelles estimées sont de 180€. La résidence, sécurisée avec accès vigik/digicode, offre un cadre agréable avec un jardin paysagé et des parties communes bien entretenues. Une opportunité à ne pas ...

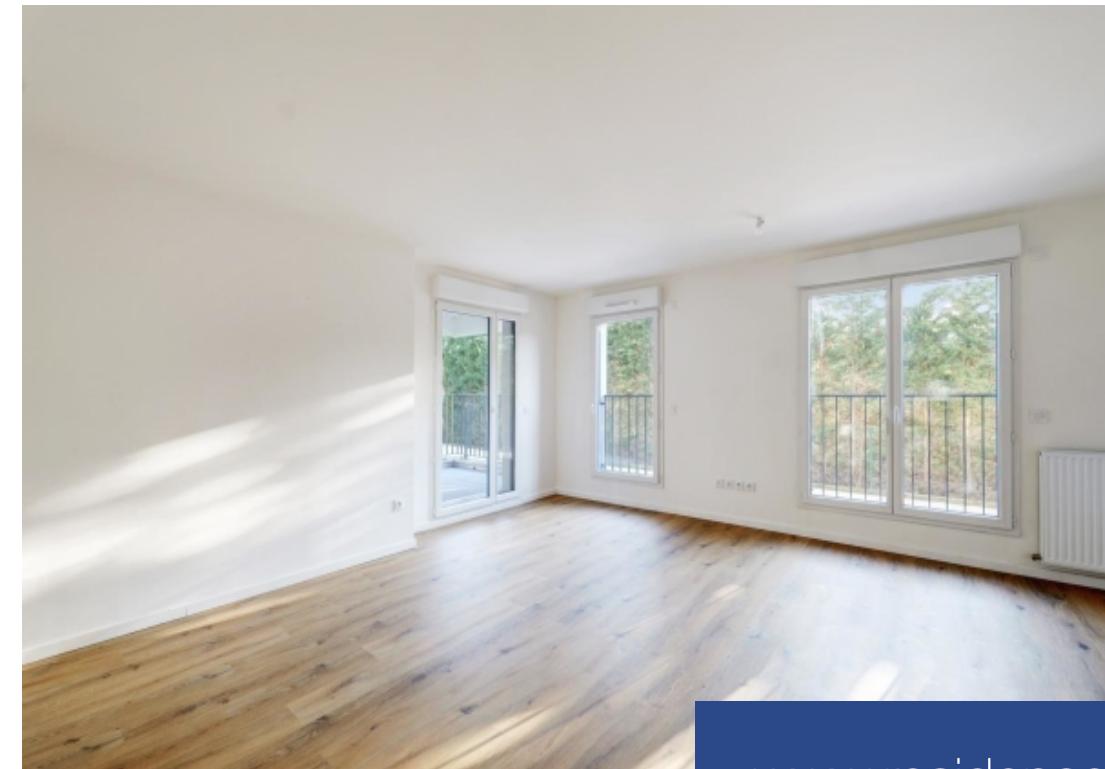
## IKORY PROPERTIES

39 avenue pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

