



**2 Pièces**

**40 m²**

**Réf. VERNEUIL\_B204\_2\_T2**

**222 000 €**

**Verneuil sur Seine**  
Appartement à vendre (78480)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Appartement à vendre avec avantage fiscal et frais de notaire réduits  
ikory properties vous propose en exclusivité ce lumineux deux pièces  
d'une surface de 41m<sup>2</sup> carrez, idéalement situé grand rue à verneuil sur  
seine. Au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble récent  
construit en 2023, cet appartement avec ascenseur offre un cadre de  
vie paisible. Il bénéficie d'un grand calme et d'un extérieur de 2m<sup>2</sup> bien  
orienté. Son agencement optimisé et son extérieur vous séduiront, tout  
comme son emplacement privilégié, à proximité des commerces, dans  
un environnement calme et verdoyant. La gare de verneuil-vernouillet  
est à 8min à pied et vous emmène à la gare st-lazare en 30 minutes.  
l'appartement se compose ainsi : - un séjour-cuisine de 24m<sup>2</sup> sur  
parquet ouvrant sur le balcon orienté sud - une chambre au calme -  
une salle d'eau fonctionnelle avec wc une place de parking complète ce  
bien, au prix de 15 000€. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.  
Les charges mensuelles estimées sont de 160€. La résidence,  
sécurisée avec accès vigik/digicode, offre un cadre agréable avec un  
jardin paysagé et des parties communes bien entretenues. Accès pmr.  
Une opportunité à ne pas manquer. ...

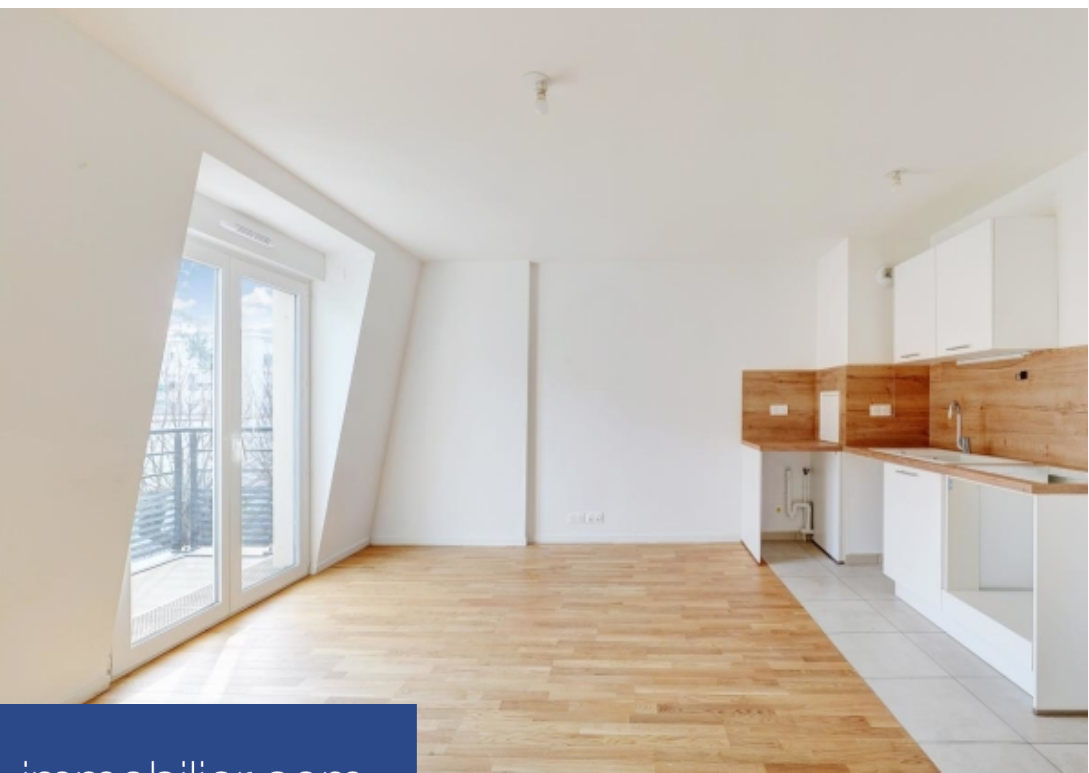
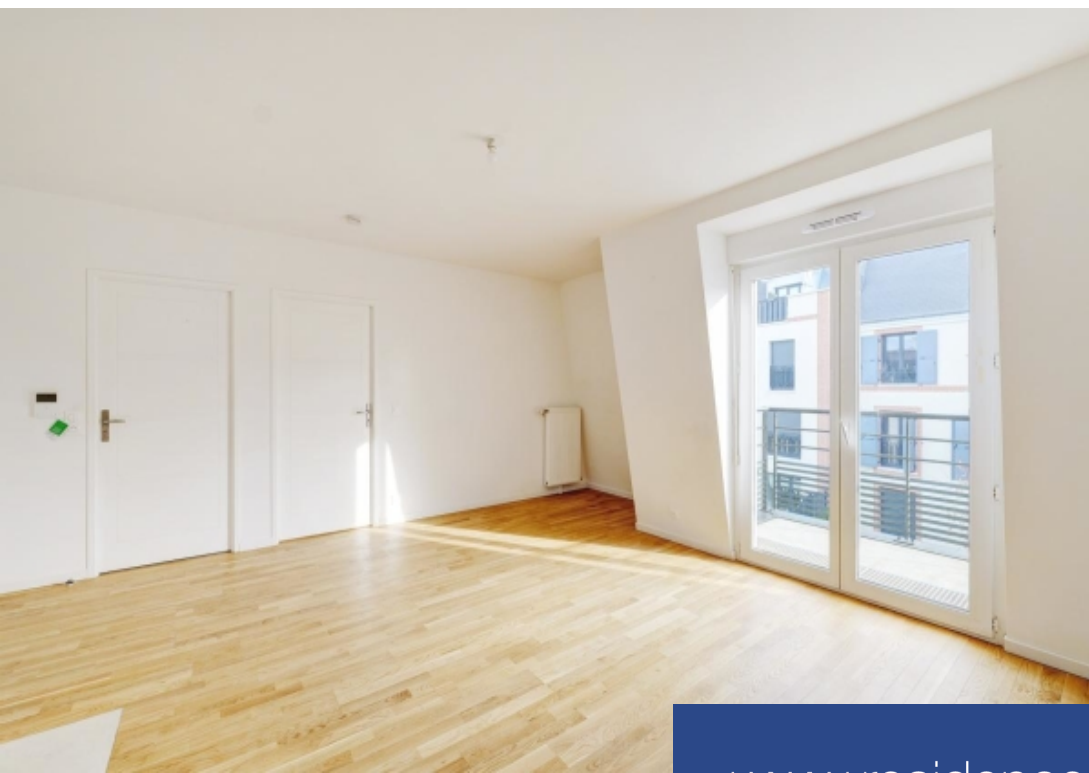
## IKORY PROPERTIES

39 avenue pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

