

VAINEAU  
Luxury Real Estate

**5 Pièces**

**109 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86338812**

**1 400 000 €**

**Vanves**

Appartement à vendre (92170)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En lisière du XVe arrondissement, à proximité des métros L12 et L13 et des tramways T2 et T3, à 5 minutes à pied du centre-ville de Vanves et à deux pas du lycée Michelet, dans une résidence de 2024, au quatrième et dernier étage avec ascenseur, seul sur le palier, cet appartement calme et lumineux de 109.17 m<sup>2</sup> Carrez, en excellent état, orienté Est et Sud-Ouest, offre un double séjour traversant de 53 m<sup>2</sup> ouvrant sur deux terrasses d'environ 10 m<sup>2</sup> chacune avec de belles vues dégagées sur la ville. Il comprend une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite avec dressing et salle de bains donnant sur la terrasse, une suite avec salle d'eau et toilettes, une troisième chambre, une buanderie, toilettes séparées et nombreux rangements. Sur le toit, par escalier privatif, une terrasse de 50 m<sup>2</sup> dévoile une vue panoramique. Une cave et une place de parking PMR complètent ce bien. Prestations et équipements haut-de-gamme. DPE B. Chauffage au sol et eau chaude par pompe à chaleur avec compteurs individuels ; Huisseries aluminium équipées de volets roulants électriques en aluminium ou brise-soleil électriques orientables (BSO). Hauteur sous plafond = 2.80 m Copropriété de 8 lots ...

## AGENCE VANEAU BOULOGNE

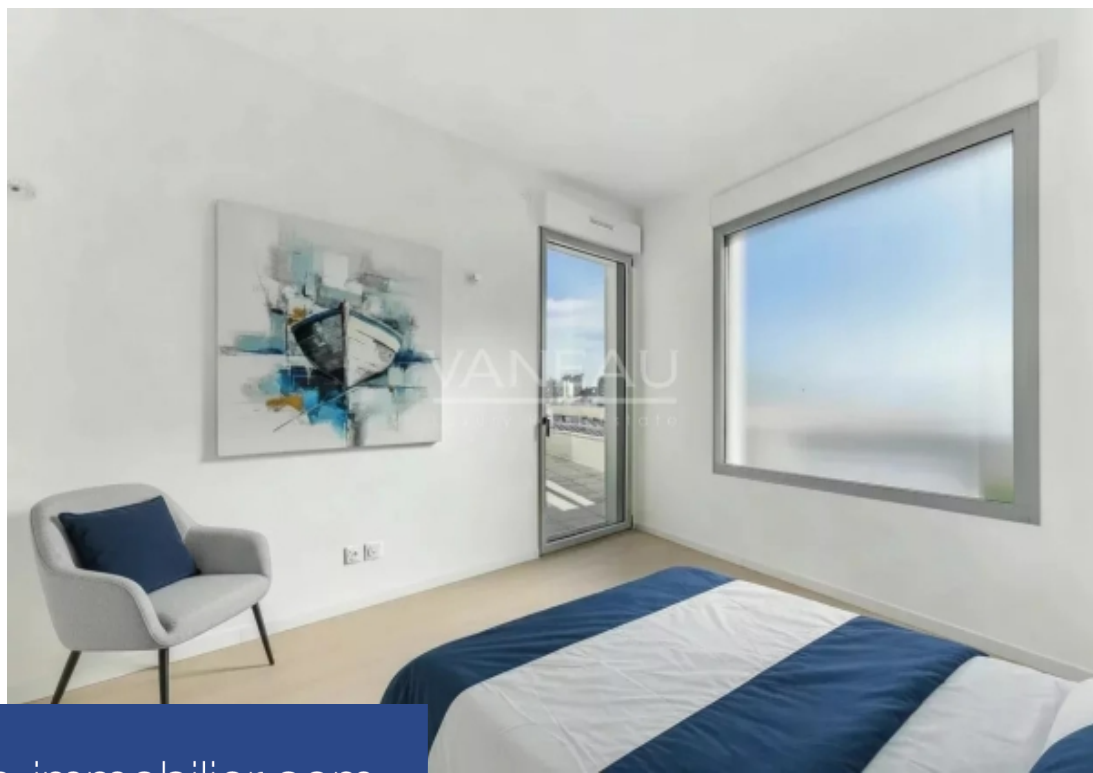
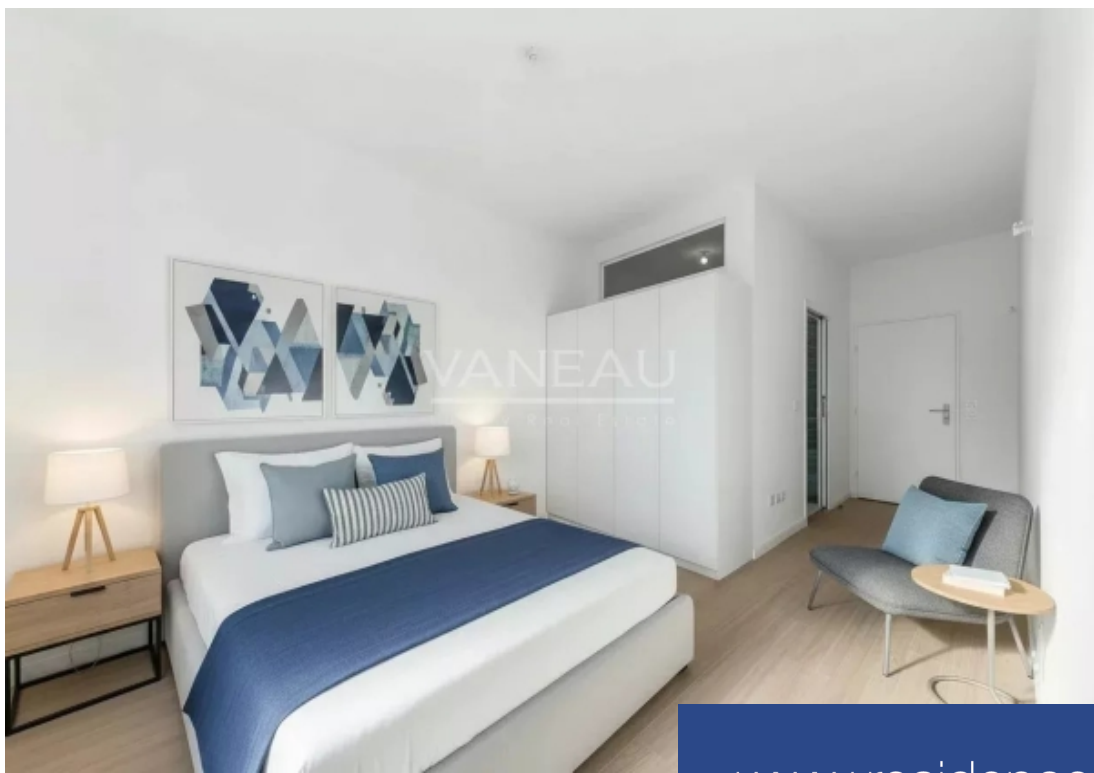
41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

