



**3 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. UZ237va**

**220 000 €**

**Uzès**

Appartement à vendre (30700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Niché au cœur d'un immeuble de caractère, ce duplex est proposé à la vente dans le centre historique d'Uzès. À deux pas de la Place aux Herbes, il occupe le deuxième et dernier étage, accessible par ascenseur. La pièce de vie, d'une superficie d'environ 50 m², séduit par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse, avec cheminée et cuisine ouverte. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres et d'une salle de bains. Une terrasse tropézienne exposée plein sud peut être recréée, offrant un véritable atout supplémentaire. Toutes les pièces bénéficient d'une vue sur la cour intérieure, arborée et fleurie, garantissant un calme absolu. À seulement deux minutes à pied de la Place aux Herbes, des commerces et des restaurants, ce bien rare allie charme, tranquillité et emplacement privilégié. Il est à vendre par notre agence Janssens Immobilier à Uzès. Grâce à notre partenariat exclusif avec Knight Frank, leader mondial de l'immobilier de prestige, Janssens Immobilier offre à chaque propriété une visibilité internationale exceptionnelle. Cette alliance renforce notre expertise locale par la puissance d'un réseau présent dans plus de 50 pays.

## JANSSENS IMMOBILIER KNIGHT FRANK UZES

4 Boulevard Des Alliés - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

