



EMILE GARCIN
— PROPRIÉTÉS —

4 Pièces

65 m²

Réf. UZS-8883-NAP.

395 000 €

Uzès

Appartement à vendre (30700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au 2ème étage d'un magnifique immeuble ancien au charme authentique, cet appartement de 65 m² offre un cadre de vie exceptionnel, au coeur du centre historique, à quelques pas seulement de la très prisée Place aux Herbes. Entièrement rénové avec goût, ce bien allie parfaitement le cachet de l'ancien et le confort moderne. Vous serez séduit par sa grande pièce de vie lumineuse, orientée plein Sud, baignée de lumière naturelle. La cheminée en pierre et les superbes parefeuilles au sol apportent une touche chaleureuse et authentique à cet espace de réception. A proximité, la cuisine ouverte est entièrement équipée. L'appartement dispose de deux chambres confortables, dont une véritable suite parentale avec salle de bains privative, garantissant intimité et confort. Une seconde salle de douche se situe à près de la seconde chambre. À seulement quelques minutes à pied, un garage complète ce bien rare, offrant un stationnement sécurisé et pratique en plein centre-ville. Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des restaurants, cet appartement est parfait aussi bien pour un pied-à-terre de charme ou pour un investissement locatif de qualité dans l'un des quartiers les ...

EMMANUEL GARCIN

2 Place de l'Evêché - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

