



5 Pièces

120 m²

Réf. UZS-8870-BAH

478 000 €

Uzès

Appartement à vendre (30700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Parfaitement situé en plein coeur d'Uzès, cet appartement lumineux allie, un esprit moderne et confortable et le charme et l'authenticité de l'ancien. Non loin du grand Duché et de la place aux herbes vous aurez accès à toutes les commodités à seulement quelques mètres à pied. Cet appartement de 120 m2 est situé au 2ème étage de l'immeuble et se compose d'un séjour avec une cuisine équipée et aménagée qui donne sur l'espace salle à manger avec ses murs en pierres apparentes et une grande cheminée. Dans le prolongement un coin salon, 1 chambre en duplex avec une cheminée, un dressing, à l'étage une salle de bains et douche avec toilettes. Une seconde chambre, une salle de bains, toilettes, au dernier étage de l'immeuble dans les combles se trouve deux pièces qui peuvent faire office de bureau, débarras ou une création de chambre indépendante avec des toilettes à réhabiliter sur le palier. Une cave, possibilité de se garer à proximité. Cet appartement possède de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une rénovation soignée, entièrement climatisée. Rare sur le secteur.

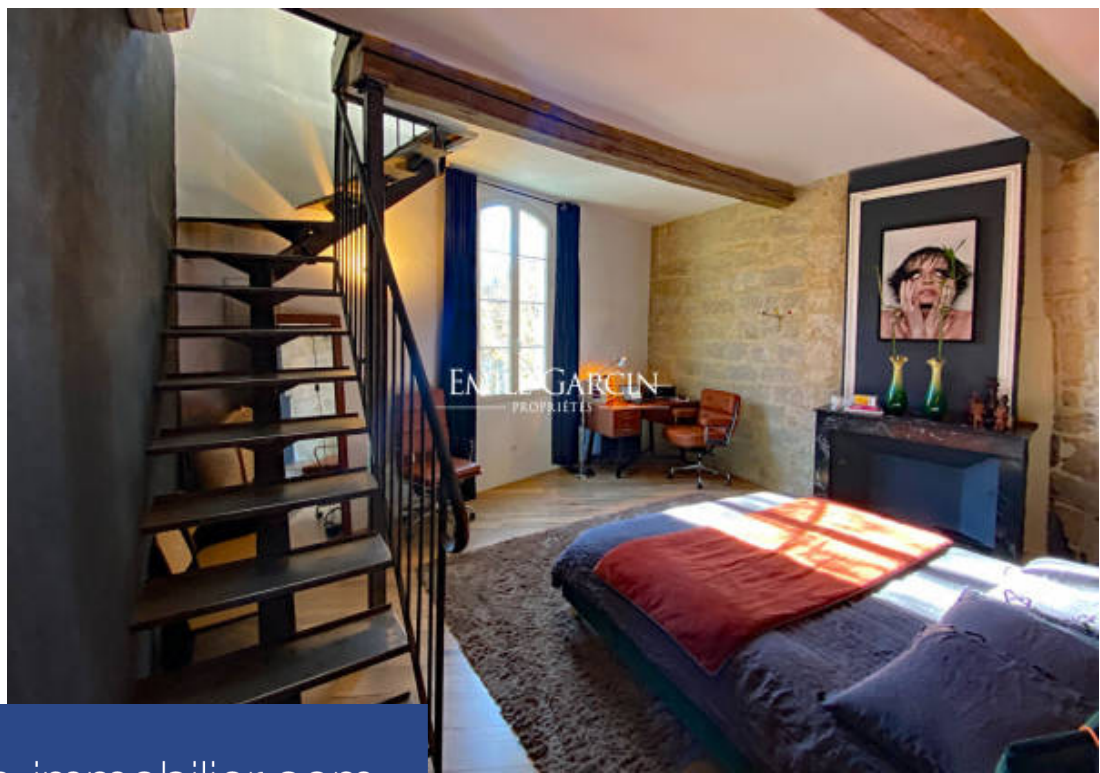
EMMANUEL GARCIN

2 Place de l'Evêché - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

