



4 Pièces

66 m²

Réf. VA1905-3LINK26

136 500 €

Tournon-sur-Rhône

Appartement à vendre (07300)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Localisation : Rue du Commandant Avon, quartier calme et recherché.
Surface : 67 m². Pièces : 2 chambres de plus de 11m² chacune, séjour spacieux. Extérieur : Balcon lumineux. Annexes : Grand garage, cave
Situé dans un quartier paisible, cet appartement traversant offre une belle luminosité et un agencement fonctionnel. Idéal pour un couple ou une petite famille, il dispose de deux chambres confortables, d'un séjour agréable donnant sur un balcon et d'une cuisine avec un balcon également. Double vitrage PVC pour le confort. Chauffage gaz individuel. A proximité des commerces et transports, résidence bien entretenue. Des travaux énergétiques de l'immeuble sont en cours : isolation par l'extérieur(ITE) et des planchers bas, pose d'une VMC, installation de volets roulants isolants, remplacement des portes hall d'entrée, peinture, crépi, résine, électricité... Ces travaux resteront à la charge du vendeur. L'estimation des gains énergétiques est de 37%. Ne manquez pas l'occasion de faire de ce lieu votre nouveau chez-vous ! Contactez-nous dès aujourd'hui au 07 67 05 63 28 pour plus d'informations ou organiser une visite. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 ...

LINK IMMOBILIER

chemin robinson - 26120 CHABEUIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

