



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

**5 Pièces**

**93 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7\_10718SLN**

**99 000 €**

**Toulon**

Appartement à vendre (83000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

TOULON MAYOL EXCLUSIVITE ! VENTE EN VIAGER OCCUPE. En étage élevé d'une copropriété fermée de bon standing avec ascenseur, bel appartement T5 de 93.44 m2, bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur la rade. L'appartement est fonctionnel, en excellent état et offre une pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 16.10 m2, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, deux wc. L'appartement est vendu en viager occupé, sur une tête, une femme de 77 ans. Rente mensuelle de 740 EUR. Excellent placement ! (Valeur de l'appartement 300 000 EUR) Copropriété de 200 lots. DPE C

TOULON LA RODE EXCLUSIVE! On a high floor of a good quality closed condominium with elevator, beautiful T5 apartment of 93.25 m2, enjoying a lovely open view of the harbor. The apartment is functional, in excellent condition and offers a living room with open kitchen opening onto a 16.10 m2 terrace, 4 bedrooms, bathroom, shower room, two toilets. The apartment is sold as an occupied life annuity without retaining the usufruct, on one head, a 77 year old woman. Monthly pension of ?740. Excellent investment! Co-ownership of 200 lots. DPE in progress.

## CANAT ET WARTON (HYERES)

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

