

Alpes

IMMOBILIER  
LA CLUSAZ DEPUIS 1954

3 Pièces

79 m<sup>2</sup>

Réf. [getkey\\_u\\_478958537](#)

478 000 €

Thones

Appartement à vendre (74230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en plein centre ville de Thônes, à 3 minutes à pied des commerces et activités, trouvez ici votre futur appartement. Les Chalets d'Armand, ce sont deux petites résidences, de 4 et 5 appartements allant du T3 au T8. Ces habitations ont été pensé pour vous offrir des espaces de vie spacieux et lumineux. Complétées par leurs espaces extérieurs, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Enfin, ces résidences, classées A sur le DPE, vous offriront confort de vie et de faibles dépenses énergétiques. Superficie : de 79 à 164 m2 Prix : à partir de 478 000 € ...

Fees to be paid by the seller. In a condominium of 9 lots. No ongoing proceedings. Energy class A, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 1.00 and 1.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**TABLEAU DE SURFACES**

Niveau	Pièces	Surf. hab.
RDC	Séjour / Cuisine	41.90
RDC	CH. 2	12.16
RDC	CH. 1	10.15
RDC	Hall	8.43
RDC	SdB	5.88
RDC	WC	2.08
TOTAL SURFACE HABITABLE		80.60 m <sup>2</sup>
RDC	Jardin privatif	15.00
RDC	Terrasse	9.54
RDC	Balcon	4.81
<b>TOTAL</b>		<b>109.95 m<sup>2</sup></b>
Surf. Hab. + Jardin + Terrasse + balcon		
Garage	Surf. garage	
GAR. 56	22.14	



**TABLEAU DE SURFACES**

Niveau	Pièces	Surf. hab.
R+1	Séjour / Cuisine	39.60
R+1	CH. 2	12.15
R+1	CH. 1	9.59
R+1	Hall	7.79
R+1	SdB 1	5.88
R+1	WC 1	2.08
Combles	CH. 3	13.67
Combles	Mezzanine	11.02
Combles	SdB 2	5.42
Combles	WC 2	1.01
TOTAL SURFACE HABITABLE		108.21 m <sup>2</sup>
R+1	surf. < h. 1.80	2.43
Combles	surf. < h. 1.80	9.49
TOTAL Surf. Hab. + Surf. < h. 1.80		120.13 m <sup>2</sup>
R+1	Terrasse	9.82
R+1	Balcon	4.81
<b>TOTAL</b>		<b>134.76 m<sup>2</sup></b>
Surf. Hab. + Terrasse + Jardin + balcon		
Garage	Surf. garage	
GAR. 51/53	36.85	

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



**TABLEAU DE SURFACES**

Niveau	Pièces	Surf. hab.
R+1	Séjour / Cuisine	39.60
R+1	CH. 2	12.15
R+1	CH. 1	9.59
R+1	Hall	7.79
R+1	SdB 1	5.88
R+1	WC 1	2.08
Combles	CH. 3	13.67
Combles	Mezzanine	11.02
Combles	SdB 2	5.42
Combles	WC 2	1.01
TOTAL SURFACE HABITABLE		108.21 m <sup>2</sup>
R+1	surf. < h. 1.80	2.43
Combles	surf. < h. 1.80	9.49
TOTAL Surf. Hab. + Surf. < h. 1.80		120.13 m <sup>2</sup>
R+1	Terrasse	9.82
R+1	Balcon	4.81
<b>TOTAL</b>		<b>134.76 m<sup>2</sup></b>
Surf. Hab. + Terrasse + Jardin + balcon		
Garage	Surf. garage	
GAR. 51/53	36.85	



**TABLEAU DE SURFACES**

Niveau	Pièces	Surf. hab.
R+1	Séjour / Cuisine	39.47
R+1	CH. 2	12.16
R+1	CH. 1	10.15
R+1	Hall	8.43
R+1	SdB 1	5.88
R+1	WC 1	2.08
Combles	CH. 3	13.67
Combles	Mezzanine	10.92
Combles	SdB 2	5.76
Combles	WC 2	1.07
TOTAL SURFACE HABITABLE		109.59 m <sup>2</sup>
R+1	surf. < h. 1.80	2.43
Combles	surf. < h. 1.80	9.86
TOTAL Surf. Hab. + Surf. < h. 1.80		121.88 m <sup>2</sup>
R+1	Terrasse	9.82
R+1	Balcon	4.81
<b>TOTAL</b>		<b>136.51 m<sup>2</sup></b>
Surf. Hab. + Terrasse + Jardin + balcon		
Garage	Surf. garage	
GAR. 52/54	35.86	