



**3 Pièces**

**83 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83387673**

**472 500 €**

**Théoule-sur-Mer**

Appartement à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rénové avec soin, cet appartement niché dans le quartier résidentiel du Trayas offre une vue imprenable sur la mer. Une entrée indépendante assure une intimité totale. Le rez-de-chaussée accueille un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, prolongé par une terrasse idéale pour profiter des douces brises marines. À l'étage inférieur, deux chambres en suite garantissent confort et intimité, tandis qu'une pièce polyvalente, pouvant servir de bureau ou de buanderie, ajoute une flexibilité supplémentaire à cet espace moderne et fonctionnel. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des ...

Well renovated, this apartment nestled in the residential area of Le Trayas offers stunning sea views. An independent entrance ensures complete privacy. The ground floor features a bright living area with an open kitchen, extended by a terrace ideal for enjoying gentle sea breezes. On the lower level, two ensuite bedrooms provide comfort and privacy, while a versatile room, suitable for use as an office or laundry room, adds additional flexibility to this modern and functional space. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900€ ~ ...

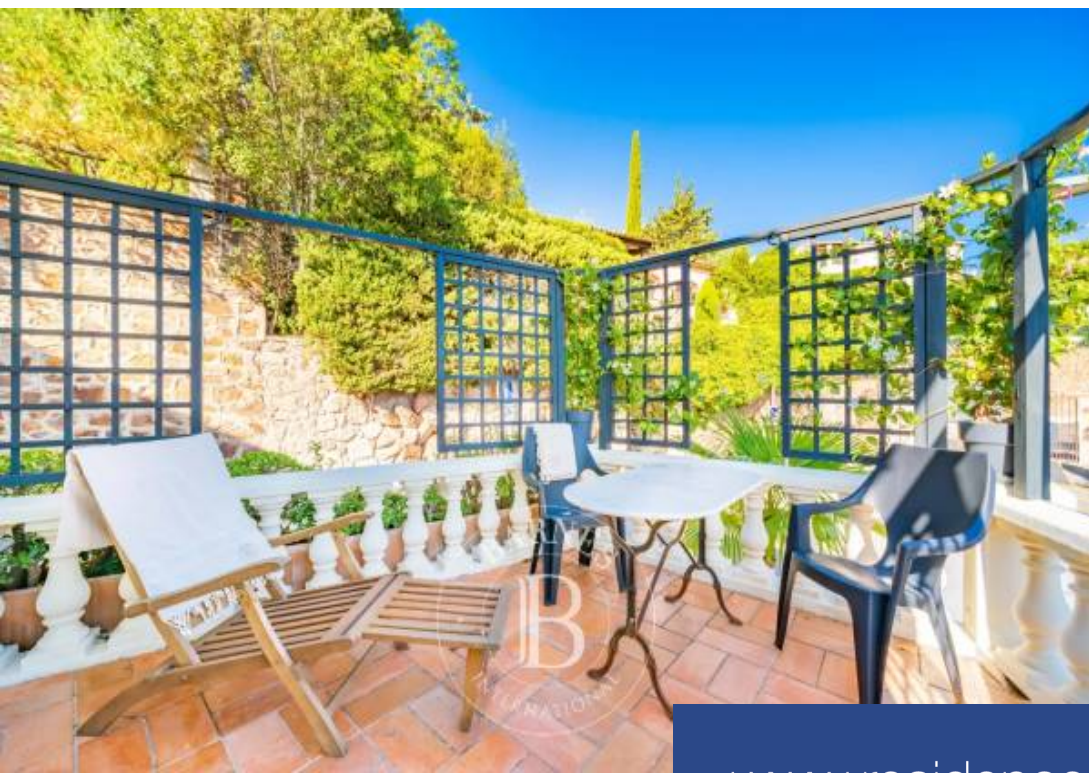
## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

