



L'AGENCERIE
IMMOBILIER & SERVICES

2 Pièces

36 m²

Réf. 155-LAGENCERIE2

299 500 €

Soorts-Hossegor

Appartement à vendre (40150)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement 36,5 m² proximité plage et commodités – Vue dégagée À vendre, charmant appartement de 36,5 m² idéalement situé à deux pas des plages et des commodités. Au 5ème étage avec ascenseur, il offre une vue imprenable sur l'océan et les forêts environnantes. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un salon lumineux avec cuisine aménagée, d'une chambre de 10 m², d'une salle de bain, et de toilettes séparées. Ce bien offre un cadre de vie calme tout en étant proche des commerces. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ! Honoraires inclus de 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Dans une copropriété de 88 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 700 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat B Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 810.00 et 1110.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

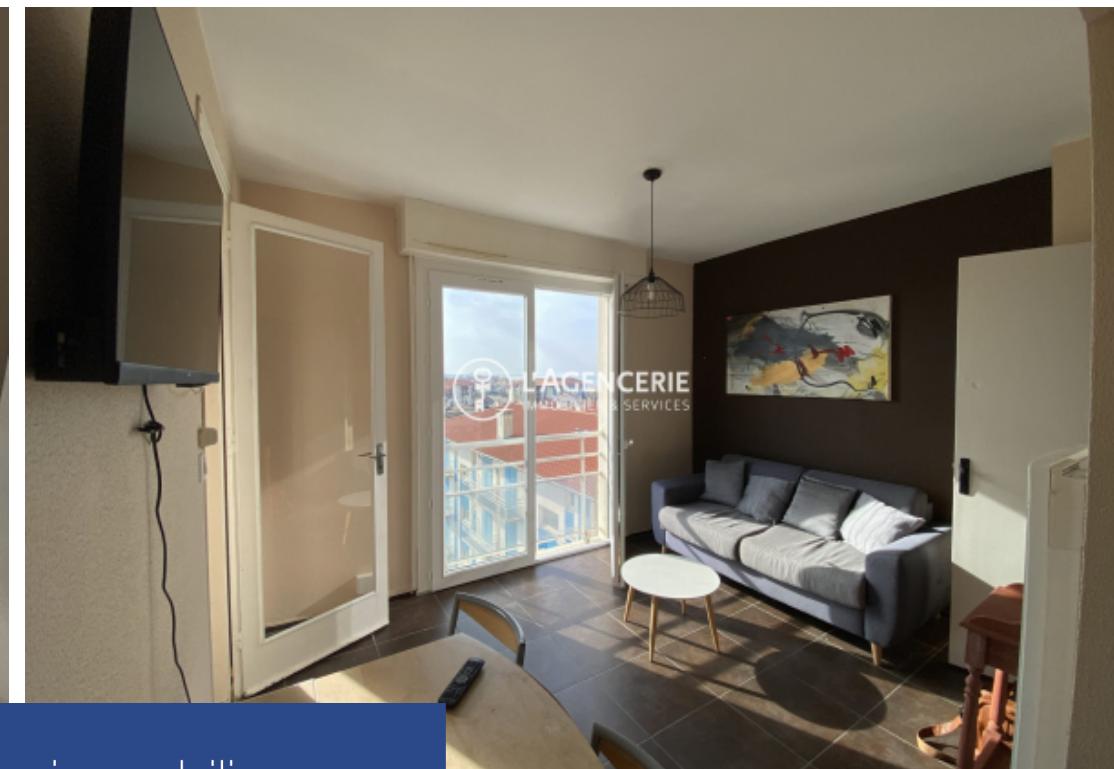
L'AGENCERIE

235 avenue de l' Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

