



3 Pièces

81 m<sup>2</sup>

Réf. SMLBLEUE-SAJATIM

650 000 €

Six-Fours-les-Plages

Appartement à vendre (83140)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Six-Fours , quartier des LONES, appartement en rez-de-villa dans une belle bâtisse de 81 m<sup>2</sup> et son atelier aménagé de 26 m<sup>2</sup> à 2 pas de la plage de Bellegrace et des commerces. Ce bel appartement a été entièrement rénové en 2020 et propose de plain-pied , un grand T3 avec son entrée , un grand séjour , salle à manger de 35 m<sup>2</sup> , sa cuisine indépendante équipée et aménagée , deux belles chambres , une salle de douche , un wc. Une belle terrasse donnant sur le jardin et un garage. L'atelier est aménagé avec une douche et un wc. Un vrai confort de vie à deux pas de la plage et du petit port de SANARY. A saisir vite !! 0672218944 Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 500.00 €. Date de réalisation du DPE : 23 03 2021  
Nos honoraires :

**SAJATIM SARL**

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

