



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

4 Pièces

87 m²

Réf. 16_10743BR

850 000 €

Sanary-sur-Mer

Appartement à vendre (83110)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

SANARY centre, découvrez cet appartement de 87 m² en RDC composé d'un séjour avec cuisine ouverte offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. L'appartement inclut également 2 chambres et une chambre parentale avec sa propre SdE assurant confort et intimité à ses résidents, une salle de bains complète cet agencement. L'atout majeur de ce bien est son jardin privatif de 173 m² offrant un espace extérieur appréciable en ville. Une place de parking privative située en sous-sol (R-1) est incluse facilitant ainsi votre quotidien dans ce quartier prisé situé à quelques pas des commerces et ...

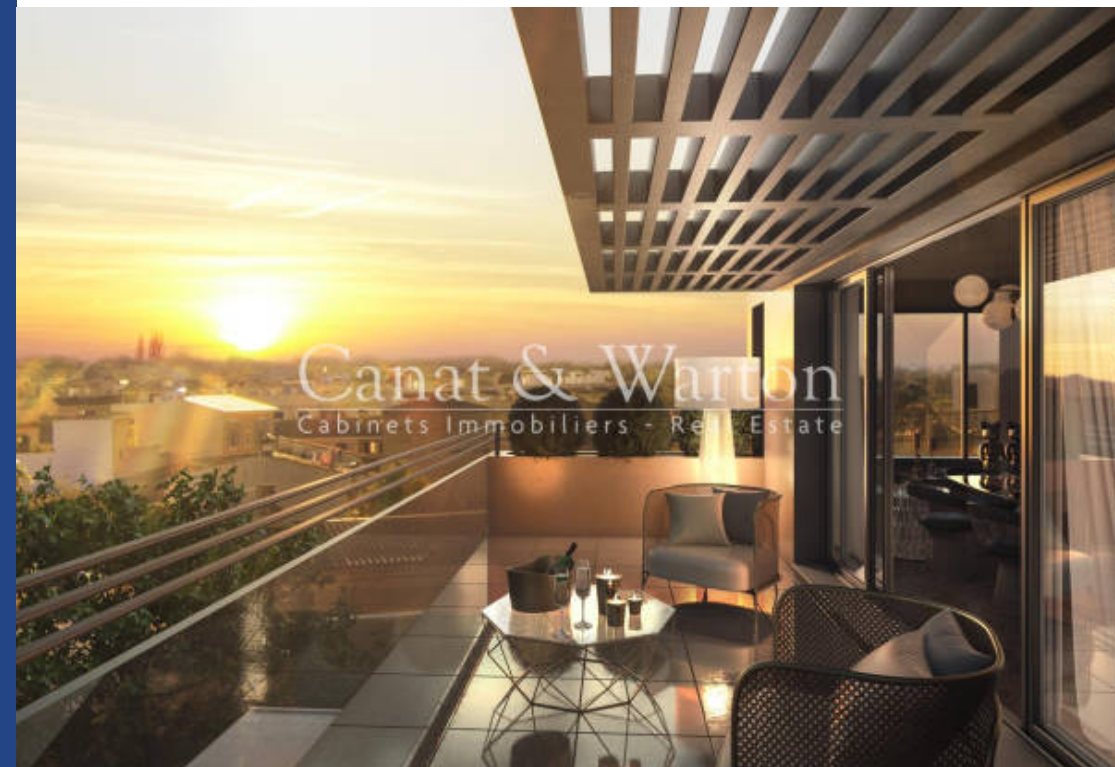
SANARY center, discover this 87 m² apartment on the ground floor composed of a living room with open kitchen offering a pleasant and functional living space. The apartment also includes 2 bedrooms and a master bedroom with its own shower room ensuring comfort and privacy for its residents, a bathroom completes this layout. The major asset of this property is its private garden of 173 m² offering appreciable outdoor space in the city. A private parking space located in the basement (R-1) is included, making your daily life easier in this popular area located a few steps from shops and ...

CANAT ET WARTON (HYERES)

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLAN DE VENTE
Sanary-sur-Mer
* THE MARCEL *



T4 RCC 002



Ch. 2	10.52	m ²
Ch. 3	15.73	m ²
Cgt	6.96	m ²
SCB	3.13	m ²
Salon Parentale	16.66	m ²
Séjour Cuisine	38.13	m ²
WC	1.81	m ²
SURFACE HABITABLE	86,96	m²
Jardin	1170,99	m ²

DATE D'EDITION : 07/02/2022

Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan de vente des résidences sans préavis ni indemnité, sans de la finalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'Article R121-02 du CCMI. Les dimensions, surfaces, leur placement, appas de verre, colorations, en garnis, revêtements, aménagement des équipements et matériaux énoncés, ainsi que le mobilier sont proposés et le vendeur n'est pas tenu de garantir leur réalisation. Les informations énoncées ne sont pas contractuelles. L'investissement énoncé est à réaliser indépendamment de tout prêt.

LEGENDE

- ETB: Téléviseur numérique
- SCS: Eau chaude sanitaire
- MC: Machine à laver
- PL: Placard
- B: Balnéaire
- L: Lave vaisselle
- F: Fenêtre
- PF: Porte fenêtre
- FC: Fenêtre coulissante
- FFC: Porte fenêtre coulissante
- G: Garde-ménage
- GHP-225: Garde-ménage

Ferme Fenêtre

Fenêtre Coulissante

Porte Fenêtre Coulissante

Empreinte PDR réglementaire



www.residences-immobilier.com