



**Albert**  
Immobilier

4 Pièces

77 m<sup>2</sup>

Réf. 2837

498 000 €

Sanary-sur-Mer  
Appartement à vendre (83110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sanary sur mer - la bugie agréable appartement rénové t4 d'une surface de 77,05 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée offrant confort et fonctionnalité, et comprenant : un séjour avec cuisine aménagée et équipée de 32,19 m<sup>2</sup>, 2 chambres, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, une salle d'eau et toilettes indépendants. Toutes les pièces ouvrent sur un balcon de 22,60 m<sup>2</sup>, climatisation réversible, menuiseries en double vitrage. Idéal pour tout faire à pied. Possibilité d'acquérir en sus un garage en sous-sol accessible par un ascenseur. Dpe C les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Prix : 498.000 € copropriété de 175 lots - dont 76 lots habitation. (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 972.12 euros.

## ALBERT IMMOBILER SANARY

2 quai Marie Esmeralda - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

