



**Albert**  
Immobilier

4 Pièces

90 m<sup>2</sup>

Réf. 2831

698 000 €

Sanary-sur-Mer  
Appartement à vendre (83110)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

\*\*\* uniquement chez albert immobilier \*\*\* sanary sur mer - portissol - vue mer appartement t4 d'environ 90,25m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin d'une copropriété intimiste de seulement 9 lots idéalement située à seulement 3 mns à pied de la plage de portissol et comprenant : un séjour d'environ 26,30m<sup>2</sup> et une salle à manger d'environ 22m<sup>2</sup> baignés de lumière grâce à leur exposition plein sud, 2 cuisines, une chambre, 2 salles de bains, 2 toilettes dont 1 indépendant, une buanderie et un cellier. Un magnifique jardin avec vue mer d'environ 105 m<sup>2</sup> ainsi que 2 terrasses vous permettront de profiter du soleil toute la journée. Possibilité de créer facilement 2 chambres supplémentaires. 2 places de parking privatives complètent ce bien. Beau potentiel pour cet appartement vue mer et au calme. Ideal pour un pied à terre ou pour y habiter. Dpe D prix : 698 000€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.Georisques.Gouv.Fr copropriété de 23 lots - dont 9 lots habitation. (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 886.52 euros.

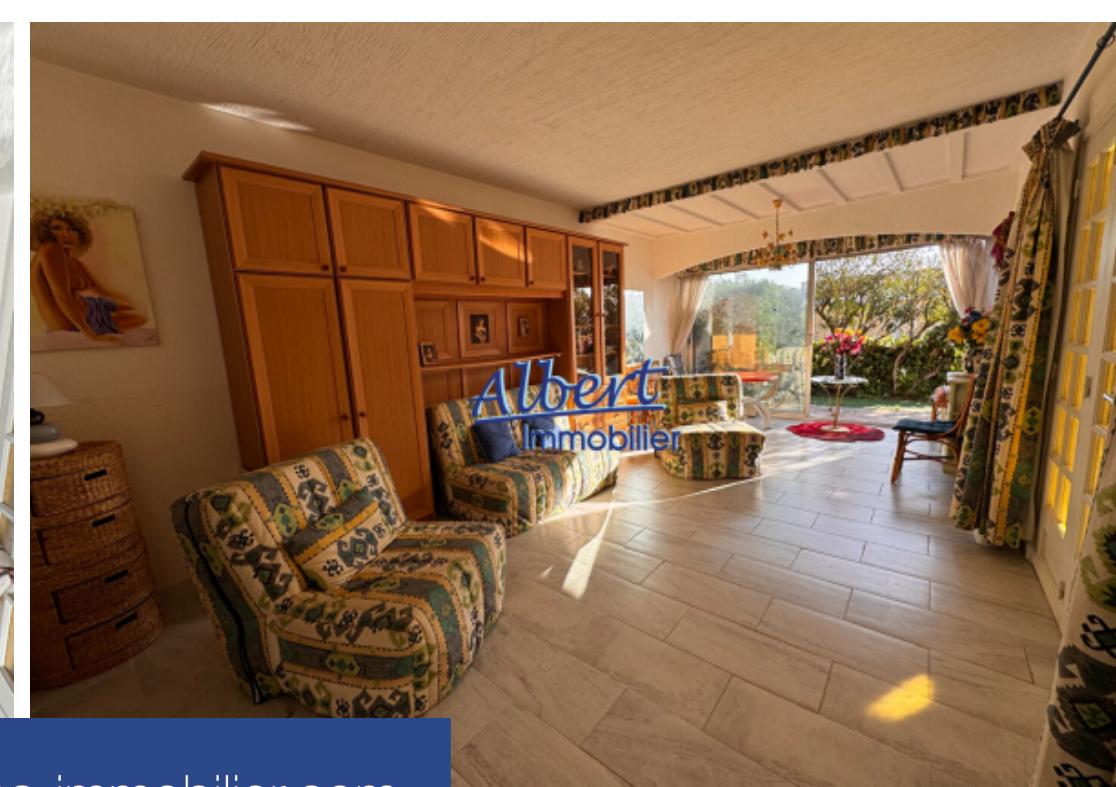
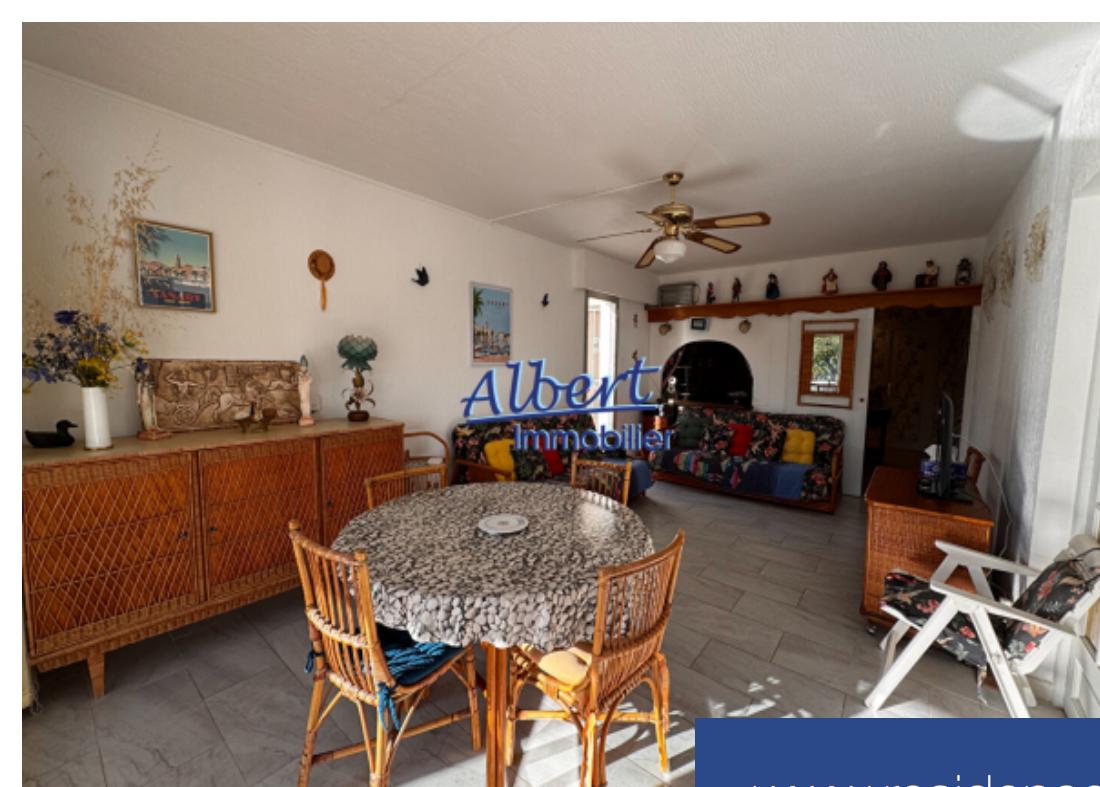
## ALBERT IMMOBILER SANARY

2 quai Marie Esmerard - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

