



# CABINET CAILLOT

Immobilier depuis 1964



**7 Pièces**

**206 m<sup>2</sup>**

**Réf. 30641**

**388 500 €**

**Saintes**

Appartement à vendre (17100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur de la Rive gauche, emplacement exceptionnel pour ce beau DUPLEX entièrement rénové. Situé au dernier étage d'un immeuble ancien, il vous propose sur une surface de 163,89 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) : entrée, salon avec vue imprenable, cuisine lumineuse avec espace repas, bureau/chambre, trois chambres, salle de bains/buanderie, wc. A l'étage : palier (coin tv), une chambre en sous-pente avec salle d'eau/wc privatif. Cet appartement a été entièrement rénové en 2022. Chauffage collectif gaz de ville. Hors zone inondable. Copropriété de 4 lots principaux, charges de 244 € mensuelles (incluant consommation d'eau et de gaz). Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1964



CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1964



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1964



CABINET CAILLOT  
Immobilier depuis 1964

