



3 Pièces

117 m²

Réf. W-02US0M

1 900 000 €

Ste-Maxime

Appartement à vendre (83120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement de 117m2 situé au premier étage d'une résidence de standing avec piscine, face à la mer et à pied du centre-ville de Sainte-Maxime. Le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon avec vue mer et ouvrant sur la terrasse de 49m2, de deux chambres et deux salles de bains. Une cave, deux garages et une place de parking viennent compléter ce bien. Produit rare et exceptionnel. DPE : 61 - A / Emission de Gaz à effet serre : 1 - A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 524 et 710 euros. Copropriété de 18 lots, Charges annuelles moyennes du lot de 7 200 ...

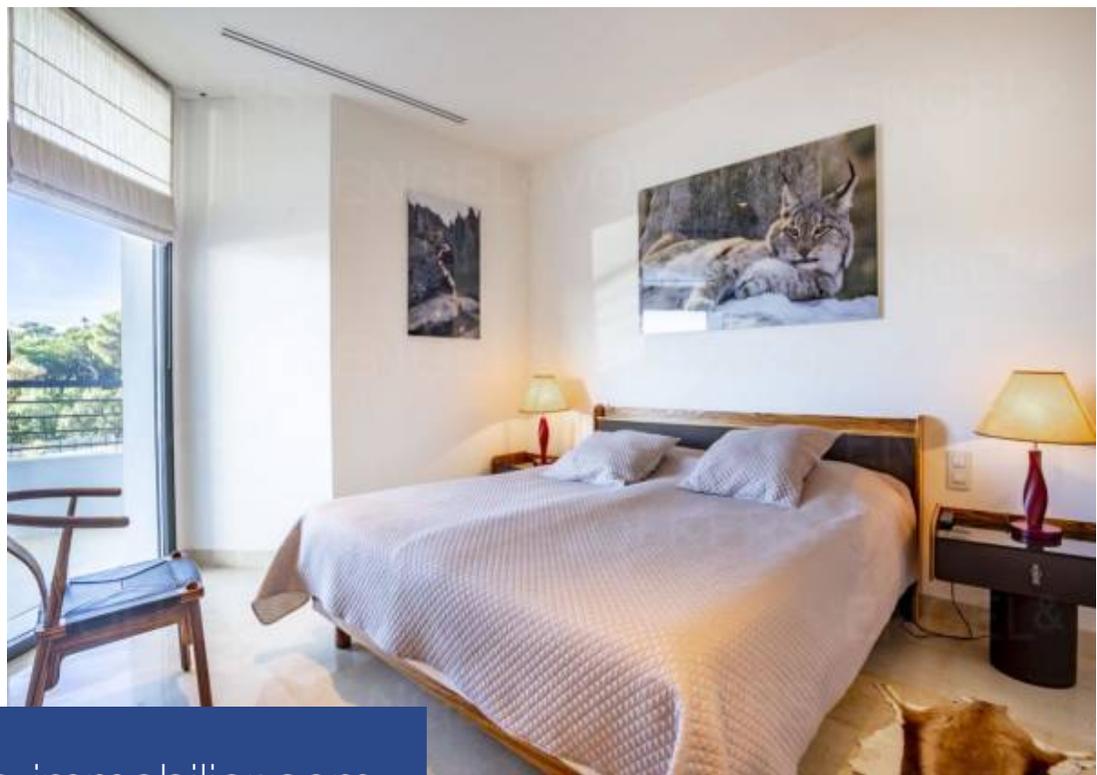
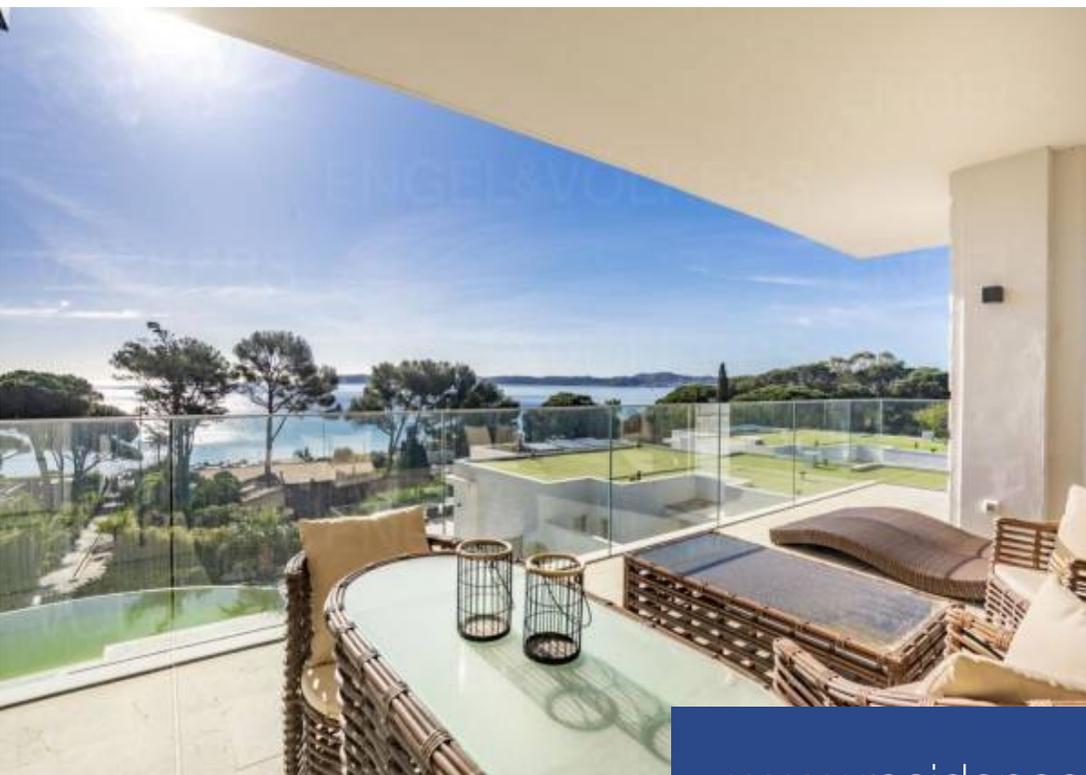
117sqm flat on the first floor of a luxury residence with swimming pool, facing the sea and within walking distance of Sainte-Maxime town centre. The apartment comprises an entrance hall, a separate kitchen, a living room with sea views opening onto a 49sqm terrace, two bedrooms and two bathrooms. A cellar, two garages and a parking space complete this property. A rare and exceptional property. Energy rating : 61 - A / Greenhouse gas emission : 1 - A Estimated annual housing energy costs : 524 and 710 euros. Joint ownership of 18 lots, Average annual charges 7 200 euros, Pending proceeding : ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

