



SOLARI  
PROPERTIES

**3 Pièces**

**50 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86832595**

**450 000 €**

**St-Raphaël**

Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement 3 pièces de 51 m², pieds dans l'eau, situé au sein de la résidence Cap Nérée, entre Théoule-sur-Mer et Agay, avec accès direct à la mer et vue sur la baie de Cannes. La résidence, entièrement rénovée en 2025, propose une piscine à débordement, un terrain de tennis et un environnement sécurisé en bord de mer. L'appartement se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon face à la mer, d'une cuisine équipée, de deux chambres et de deux salles d'eau. Deux places de parking complètent cet appartement. Une visite virtuelle est disponible. Il peut convenir pour une résidence principale, ...

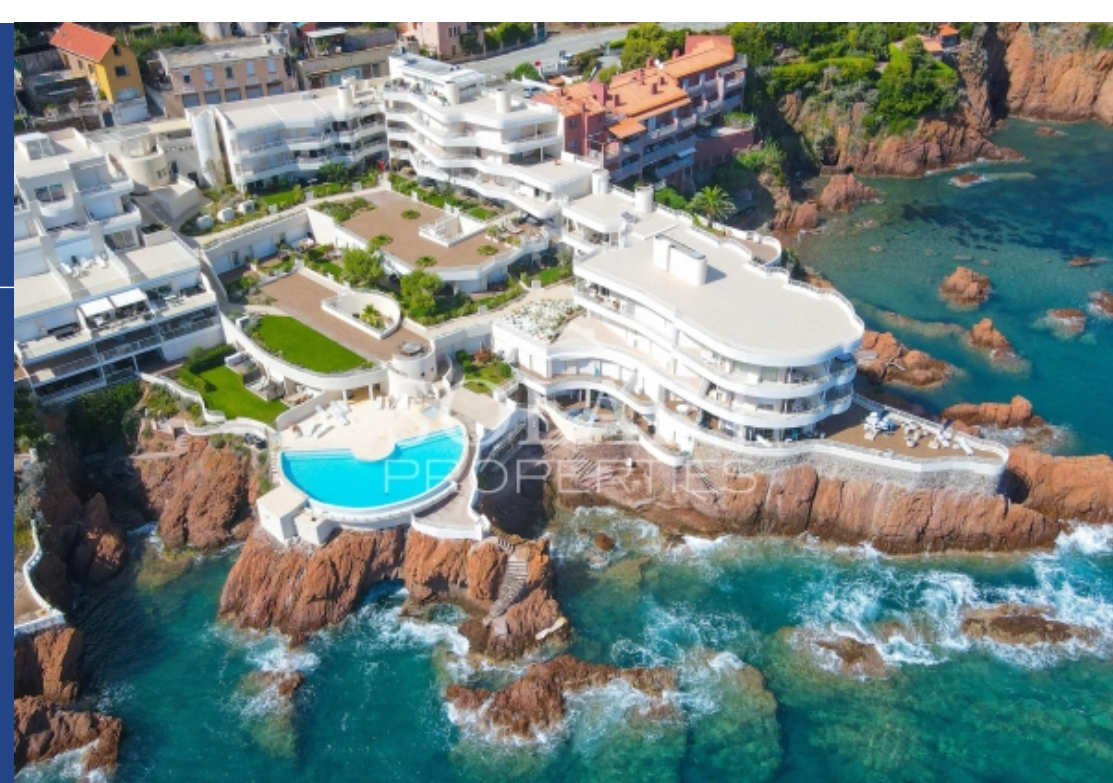
This 51 sqm 2-bedroom apartment, set directly on the waterfront, is located within the Cap Nérée residence, between Théoule-sur-Mer and Agay, and benefits from direct access to the sea as well as views over the Bay of Cannes. The residence, fully renovated in 2025, offers quality amenities including an infinity pool, a tennis court, and a secure environment by the sea. The apartment comprises a living room opening onto a sea-facing balcony, a fully equipped kitchen, two bedrooms, and two shower rooms. Two parking spaces complete the apartment. A virtual tour is available. This property is suitable ...

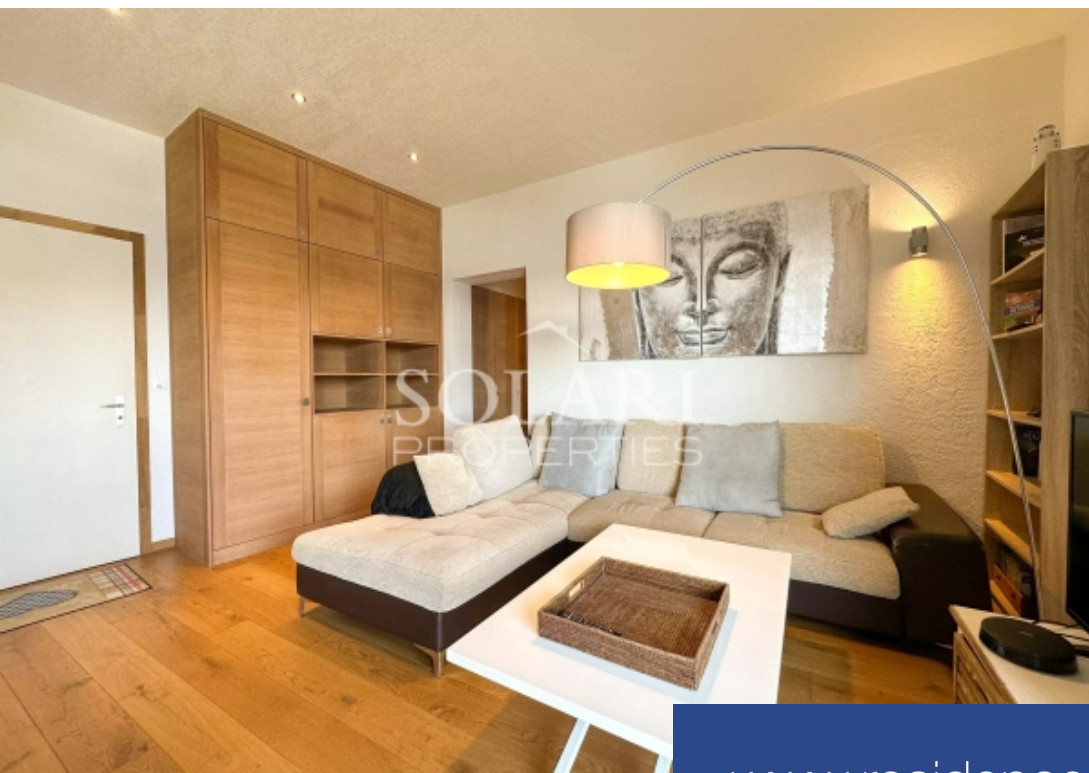
**SOLARI PROPERTIES**

RÉSIDENCE DE LA PLAGE - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

