



3 Pièces

65 m²

Réf. AGA144A17

495 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Agay Immobilier, membre du groupement Les Agences du Sud vous propose ce magnifique programme neuf au sein de la baie d'Agay. Ce programme a été imaginé comme un domaine clos et sécurisé, niché au coeur d'un îlot paysager où se dévoilent une piscine privée et sa plage, abritée par des pins, des oliviers, des tilleuls, ou encore des palmiers. En son coeur, La Vieille Bastide, vestige au cachet provençal, anime l'architecture de cette nouvelle réalisation en deux bâtiments. Situé à quelques minutes à pied des commerces et des plages, il vous offre intimité, sérénité et indépendance. - 65.05 m2 habitables - Terrasse : 10.87m2 - Vendu avec deux places de parking privatives intérieures

LES AGENCES DU SUD - AGAY IMMOBILIER

547 boulevard de la Plage - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ECHELLE : 1:50

NOTA: Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de la mise au point des plans d'exécution et les nécessités techniques de la réalisation. Seul ce qui concerne les espaces libres, les équipements, les surfaces indiquées sont approximatives.

INDICE : 2

26/03/2026



ECHELLE : 1:500

NOTA: Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de la mise au point des plans d'exécution et les nécessités techniques de la réalisation. Seul ce qui concerne les espaces libres, les équipements, les surfaces indiquées sont approximatives.

INDICE : 1

13/06/2024



Batiment A R+1

A17 - T3

SURFACES HABITABLES

WC	2,51 m²
SDB	4,57 m²
Entrée	6,48 m²
Chambre 2	11,43 m²
Chambre 1	13,88 m²
Séjour / Cuisine	24,40 m²
Total SHAB	63,27 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	10,87 m²
--------	----------





www.residences-immobilier.com