



3 Pièces

74 m²

Réf. 9772r

448 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

**résidences
immobilier**

À vendre : Magnifique appartement de 74 m² situé au 1er étage d'un immeuble à Saint-Raphaël, proche du centre-ville. Ce bien spacieux comprend 3 pièces, dont une suites et une chambre, et dispose d'un grand séjour lumineux de 35 m². Profitez d'une cuisine américaine moderne, de 2 salles d'eau et de 2 WC. L'appartement est exposé sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse de 23 m², idéale pour vos moments de détente. Les équipements incluent la climatisation réversible, un chauffage par air pulsé, ainsi que des fenêtres en ...

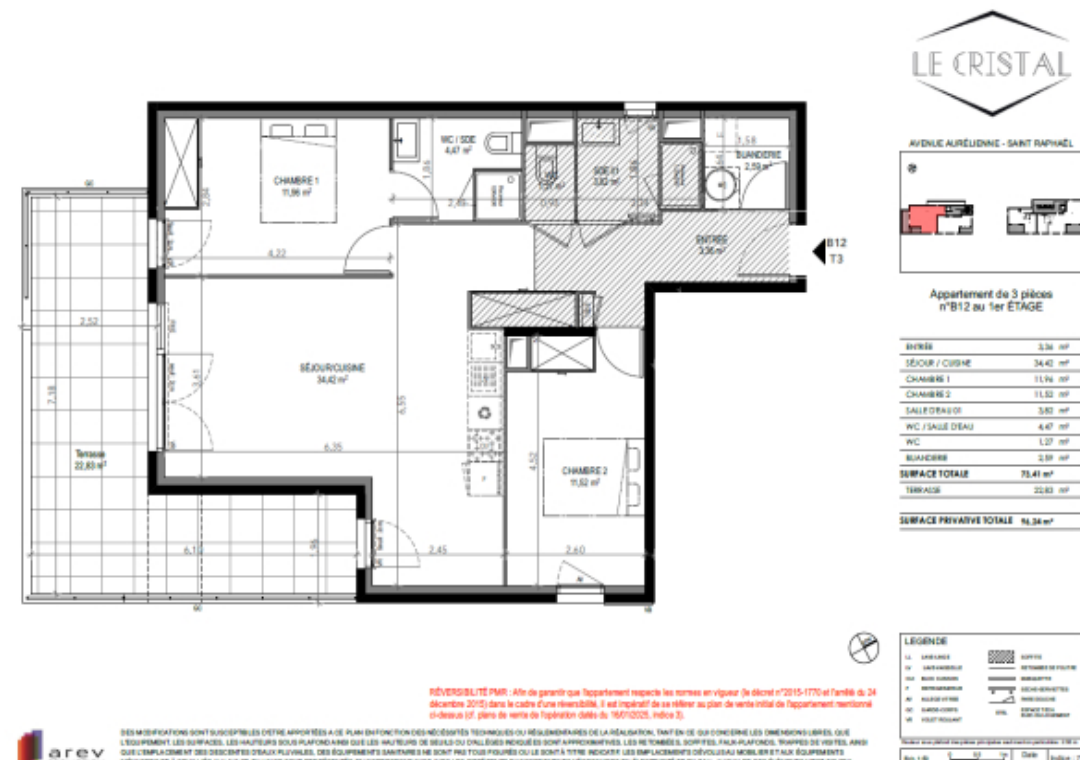
Discover this contemporary 3-room apartment located in the heart of Saint Raphael, France. Priced at €448,000, this spacious 74 m² property features 2 bedrooms and is situated on the 1st floor of a 3-story building. The apartment boasts a bright living area of 35 m², with a south-east exposure, ensuring plenty of natural light throughout the day. Enjoy the convenience of an American-style kitchen, two bathrooms, and two separate toilets. The property is equipped with reversible air conditioning and electric heating for year-round comfort. Step outside to a generous 23 m² terrace, perfect for ...

IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

Contactez l'agence

[Voir tous les biens de cette agence](#)

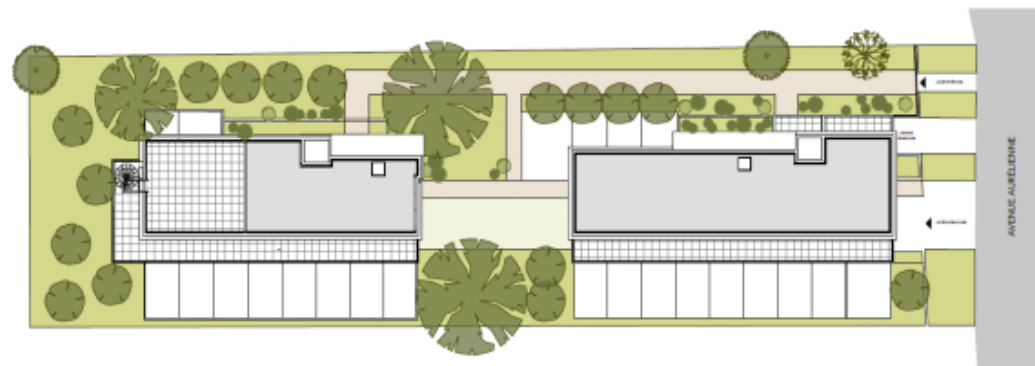




AVENUE ALBÉLINE - SAINT RAPHAËL
PLAN DU R+2



AVENUE ALBÉLINE - SAINT RAPHAËL
PLAN DU R+3



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE BEAUX OU D'ÉLÉMENTS MÉTALLIQUES SONT APPROXIMATIVES. LES REFORMES QUI EMPLOIENT DES DISPOSITIFS DÉCOUPABLES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS PRÉVUS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EMPLACEMENTS DES APPAREILS ÉLECTRIQUES ET DES BOÎTES À FUSIBLES SONT PRÉVUS EN CORRESPONDANCE AVEC LES DIFFÉRENTS RACCORDEMENTS NÉCESSAIRES EN ÉLECTRICITÉ.

www.residences-immobilier.com

DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS GÉNÉRALES, QUE LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE BEAUX OU D'ÉLÉMENTS MÉTALLIQUES SONT APPROXIMATIVES. LES REFORMES QUI EMPLOIENT DES DISPOSITIFS DÉCOUPABLES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS PRÉVUS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EMPLACEMENTS DES APPAREILS ÉLECTRIQUES ET DES BOÎTES À FUSIBLES SONT PRÉVUS EN CORRESPONDANCE AVEC LES DIFFÉRENTS RACCORDEMENTS NÉCESSAIRES EN ÉLECTRICITÉ ET EN GAZ. AUCUN DE CES ÉLÉMENTS N'EST PRÉVU.

Échelle 1:100
Date
Feuille n° 1

