

*Agence du Cap*  
GROUPE IMMOBILIER

**3 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. 9026**

**495 000 €**

**St-Raphaël**

Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Beau 3 pièces de 90.58 m2, en réez de jardin, dans une toute petite résidence intimiste, à pied des écoles et des commerces. Cet appartement met l'accent sur les parties vie, avec un vaste séjour/salon ouvert sur la cuisine américaine, le tout baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées et ses trois façades d'ouvertures. Il s'organise autour d'une belle entrée avec remise, deux chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire et un WC indépendant. Vous apprécierez le calme, l'exposition ainsi que son grand jardin avec double terrasse couverte. L'appartement est doté de nombreux ...

Ideally located, in a very small, intimate residence, while being within walking distance of the town center of St Raphael and the sea, with immediate shops nearby. You will appreciate the calm, the exposure of the different openings onto this vast garden of 255 m2, with double terrace. This three-room apartment on the ground floor of 90.58 m2 is pleasantly organized with an entrance hall, cellar adjoining the apartment, two bedrooms, a bathroom with shower and bathtub, a magnificent living room opening onto the open-plan kitchen, separate toilet. The apartment has numerous cupboards and a ...

## IMMOGOLF

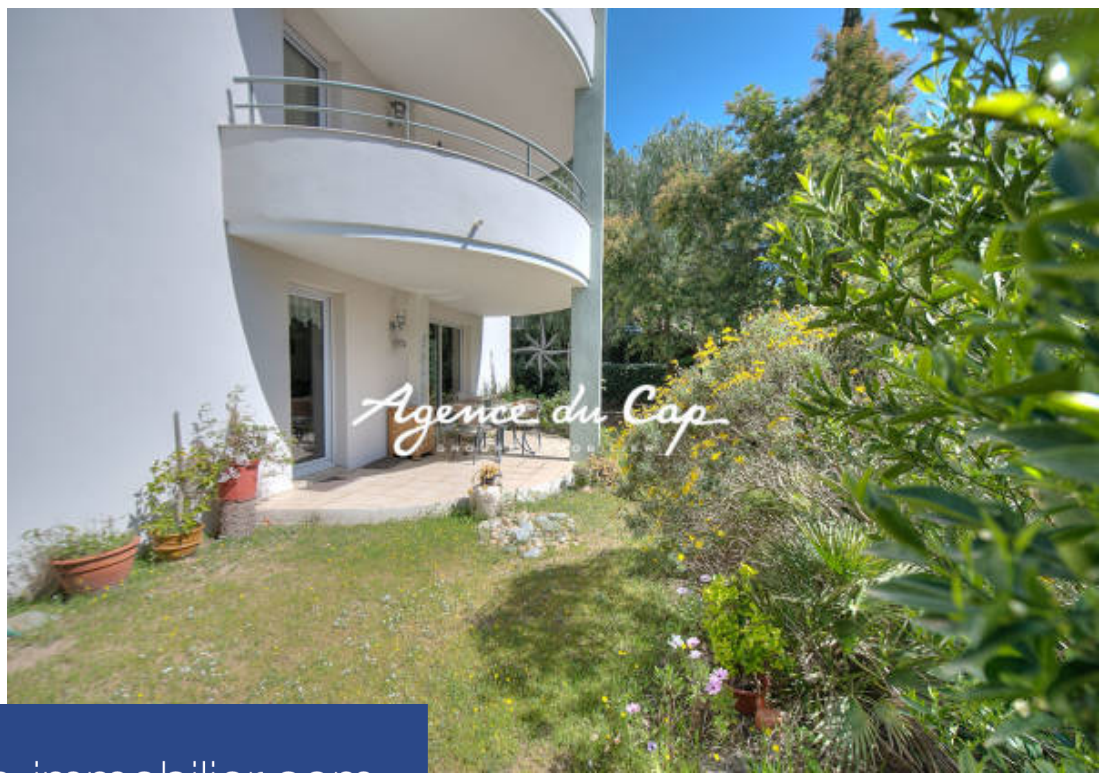
Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

