



**5 Pièces**

**145 m<sup>2</sup>**

**Réf. 661**

**1 995 000 €**

**St-Raphaël**

Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

DELUXIA vous présente, dans l'écrin enchanteur de Saint-Raphaël, cette somptueuse villa sur le toit dévoilant une allure majestueuse et une situation privilégiée. Avec une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>, elle incarne l'élégance contemporaine et le luxe absolu. La terrasse de 70 m<sup>2</sup>, telle une couronne sur ce cocon, offre une vue mer imprenable et la fraîcheur des pins parasols qui l'entourent, tout en pouvant profiter de magnifiques couchers de soleil. Cette résidence récente, agrémentée d'une piscine, assure un confort inégalé. Les 3 chambres, chacune avec leur salle d'eau privée, promettent des moments d'intimité et de sérénité. L'ascenseur privatif et le garage ajoutent une note pratique à cette oeuvre d'art architecturale. Au-delà de l'habitat, cette demeure offre un solarium privé avec jacuzzi, invitant à des instants de bien-être sous le ciel méditerranéen. Située dans le secteur de Boulouris, cette propriété d'exception est une invitation à la quiétude et au raffinement. Laissez-vous séduire par l'art de vivre incarné par cette villa unique, symbole de prestige et d'excellence. Copropriété de 8 lots (Procédure en cours). Charges annuelles : 3700.00 euros.

## **DELUXIA IMMOBILIER**

40 avenue Jean Jaures - 83600 STE-MAXIME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

