



Canat & Warton  
Immobilier - Real Estate

**3 Pièces**

**71 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2745**

**659 000 €**

**St-Raphaël**

Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé en plein cœur du Triangle d'Or de Saint-Raphaël, à proximité immédiate des commerces, des plages et de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement 3 pièces au sein d'une résidence de standing livrée en 2017. Situé au 3e étage sur 5 avec ascenseur, ce bien séduit par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine, aménagée et entièrement équipée, ouvrant sur une première loggia, idéale pour profiter d'un espace extérieur en toute saison. L'espace nuit offre une élégante suite parentale avec salle d'eau, dressing et loggia privative, ainsi qu'une seconde chambre en suite disposant également de sa propre salle d'eau, garantissant confort et intimité à vos invités. Décoré avec soin et raffinement, l'appartement présente un état irréprochable et des finitions haut de gamme. Un garage fermé de 20 m² vient parfaire l'ensemble. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Copropriété de 23 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1440.00 euros.

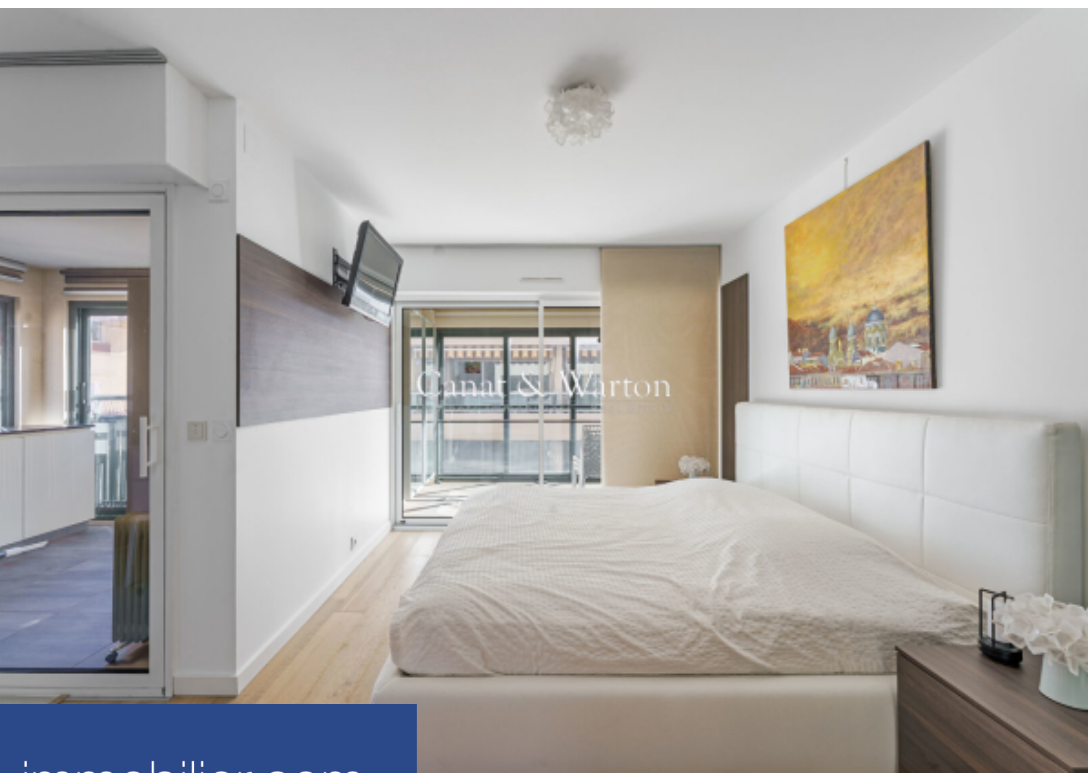
## CANAT & WARTON ST RAPHAEL

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

