



Canat & Watton  
Cabinets Immobiliers

**4 Pièces**  
**105 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 1599**  
**787 500 €**

**St-Raphaël**  
Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bord de mer: Au sein d'une copropriété recherchée de 2013 dans un secteur prisé à deux pas de la mer, des commerces et de la gare SNCF. Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement traversant, situé au 3ème étage sur 4 d'une copropriété récente, bien entretenue avec ascenseur, piscine et jardin. Aux normes PMR, celui-ci vous offre plus de 105m² habitables prolongés d'une grande terrasse abritée exposée Sud-Sud-Ouest. La suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres, une seconde salle d'eau ainsi qu'un espace bureau vous offriront de multiples solutions pour recevoir famille et amis dans les meilleures conditions de confort. Aucun travaux à prévoir, système de climatisation réversible gainable, nombreux rangements, cuisine toute équipée ouverte sur le séjour et la terrasse. Et pour couronner le tout, vous bénéficierez d'un double garage avec espace de stockage sécurisé. Vie citadine garantie! Produit RARE, à voir absolument! Copropriété de 66 lots (Procédure en cours). Charges annuelles : 2600.72 euros. Guillaume POURON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 834366239 - TOULOUSE.

## **CANAT & WARTON ST RAPHAEL**

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

