



Canit & Warton

**3 Pièces**

**78 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1352**

**550 000 €**

**St-Raphaël**

Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé en plein coeur du triangle d'or, Charmant 3 pièces traversant de type haussmannien, rénové avec goût. Balcon privatif de 12 m<sup>2</sup> exposé sud, offrant une magnifique échappée sur la mer. Il se compose comme suit: spacieux séjour lumineux exposé sud de 38 m<sup>2</sup>, une grande cuisine indépendante meublée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative et une 2ème chambre. Faibles charges. Audrey HADJADJ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 842713216

Ideally located in the heart of the golden triangle, close to all amenities, in a building dating from the 19th century, on the 1st floor out of 2, you will be seduced by this charming Haussmann-style 3-room apartment, with 78 sqm of living space. , tastefully renovated. Outside, you can enjoy a private balcony of 12 sqm facing south, offering a magnificent view of the sea. It is composed as follows: spacious bright living room facing south of 38 sqm, a large independent furnished and equipped kitchen, a bedroom with private bathroom and a 2nd bedroom. Low charges.

**CANAT & WARTON ST RAPHAEL**

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

