

**4 Pièces**

**91 m²**

**Réf. BPTLNJUDE281474977477477**

**749 000 €**

**St-Raphaël**

**Appartement à vendre (83700)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Un panorama unique sur les hauteurs de saint-raphaël. Votre contact: julie devaux 06 61 87 17 48 au pied du massif de l'estérel, à quelques minutes du centre-ville et des commodités, découvrez ce superbe appartement t4 en rooftop, prolongé par une exceptionnelle terrasse de 180 m² avec une vue mer panoramique. Baigné de lumière, il offre un vaste séjour ouvert sur l'extérieur, une suite parentale, deux chambres avec rangements, une salle d'eau contemporaine ainsi que deux wc indépendants. Un bien rare aux volumes généreux, conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Une adresse d'exception où chaque coucher de soleil devient un spectacle, entre élégance, confort et art de vivre sur la côte d'azur. Prix : 749 000 € hors stationnement garage en sus au prix de 18 000 € livraison : 1er trimestre 2027 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle de la taxe foncière pendant 2 ans les + ...

## BONAPARTE PROMOTION

14 rue des mercuriales - 67450 LAMPERTHEIM

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE  
PROMOTION**

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://bonaparte.fr)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.residences-immobilier.com](https://www.residences-immobilier.com)

