

- Neuf
- Frais de notaire réduits



- Quartier recherché
- Calme

St-Raphaël
Appartement à vendre (83700)

4 Pièces
108 m²
Réf. VAL1446
960 000 €

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BERSAN Immobilier vous propose à Saint-Raphaël, dans le secteur prisé de Boulouris, ce superbe appartement situé au sein d'une résidence neuve de standing, bénéficiant de frais de notaire réduits. Situé au premier et dernier étage avec ascenseur, ce bien d'exception offre des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié. L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux avec espace cuisine à aménager selon vos envies, de deux belles chambres, de deux salles d'eau avec double vasque, ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains. Un bureau, un grand dégagement et un cellier viennent compléter cet agencement particulièrement fonctionnel. À l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique terrasse d'environ 40 m², sans aucun vis-à-vis, offrant un espace de vie supplémentaire particulièrement agréable. Idéalement situé, vous rejoindrez les commerces à seulement 600 mètres et les plages à moins de 800 mètres. Ce bien rare dispose également, en sous-sol, de trois garages, dont un double garage, ainsi que d'une cave de plus de 20 m², des prestations particulièrement recherchées sur le secteur. Une opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception au coeur d'une résidence de ...

BERSAN IMMOBILIER

20 Avenue Diane - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

