



GROUP AGENCE DU CAP

**4 Pièces**

**156 m<sup>2</sup>**

**Réf. 9447**

**1 195 000 €**

**St-Raphaël**

Appartement à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cet appartement exceptionnel de 156 m<sup>2</sup> à Saint-Raphaël, idéalement situé au premier étage d'un immeuble récent, au coeur d'un environnement calme et recherché. Il se compose de 4 pièces : trois chambres, dont deux avec salle d'eau privative, et une magnifique suite parentale avec salle d'eau, dressing, WC et balcon privé. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, dispose d'un cellier attenant et s'ouvre sur un vaste séjour et une salle à manger totalisant 85 m<sup>2</sup>. De nombreuses baies vitrées offrent une belle luminosité et un accès direct à la terrasse de 43 m<sup>2</sup> exposée ...

Discover this exceptional 156 m<sup>2</sup> apartment in Saint-Raphaël, ideally located on the first floor of a recent building, in the heart of a peaceful and sought-after neighborhood. The property offers 4 rooms: three bedrooms, including two with private shower rooms, plus a stunning master suite featuring its own shower room, dressing, WC, and private balcony. The fully fitted and equipped open kitchen comes with an adjoining pantry and opens onto a spacious 85 m<sup>2</sup> living and dining area. Large bay windows flood the apartment with natural light and provide direct access to a 43 m<sup>2</sup> south-facing ...

## AGENCE DU CAP L'ETRAVE

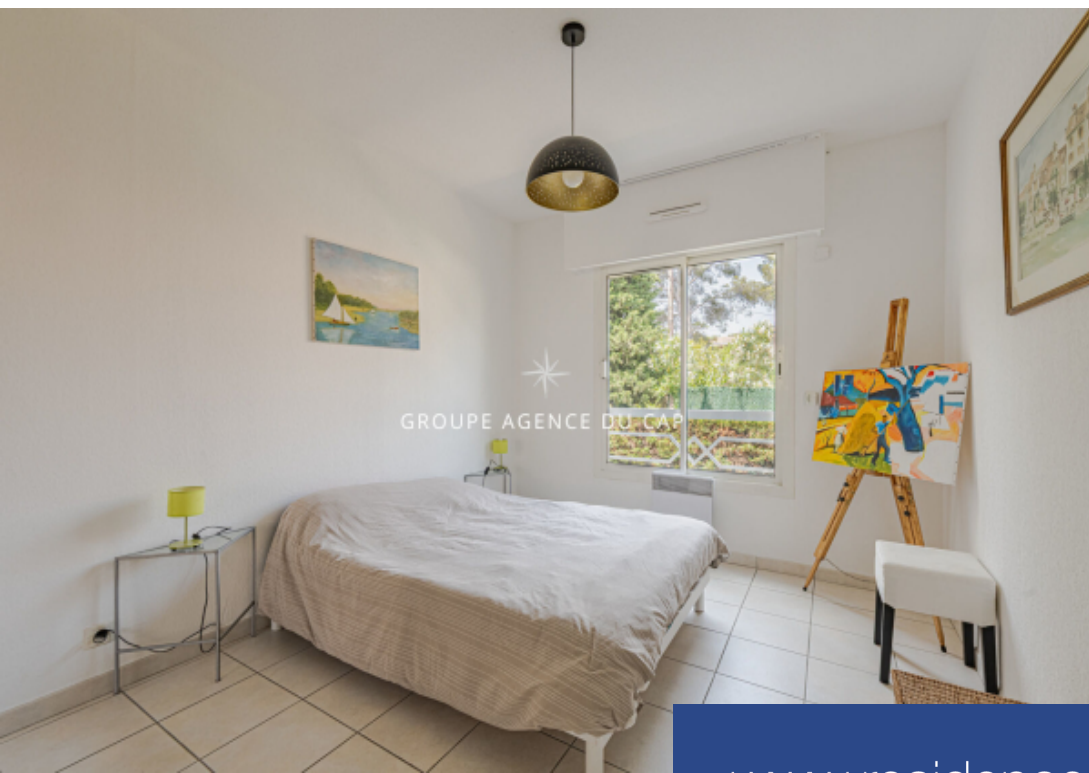
200 BD FELIX MARTIN - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

