



Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER

6 Pièces  
210 m<sup>2</sup>  
Réf. 8960  
3 250 000 €

St-Raphaël  
Appartement à vendre (83700)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Côte d'azur, entre Cannes et Saint-Tropez, Saint Raphaël, quartier prisé de Santa-Lucia, proche commerces, plages, restaurants... Villa Toit de 210 m<sup>2</sup> offrant un superbe espace living avec baies ouvertes sur 168 m<sup>2</sup> de terrasse avec piscine suspendue. Rooftop aménagé avec jacuzzi, sauna et terrain de pétanque. Garage de 80 m<sup>2</sup> et dépendances. Un bien unique proposant des prestations d'exception. (5.18 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 12 lots (Procédure en cours). Charges annuelles : 9600.00 euros.

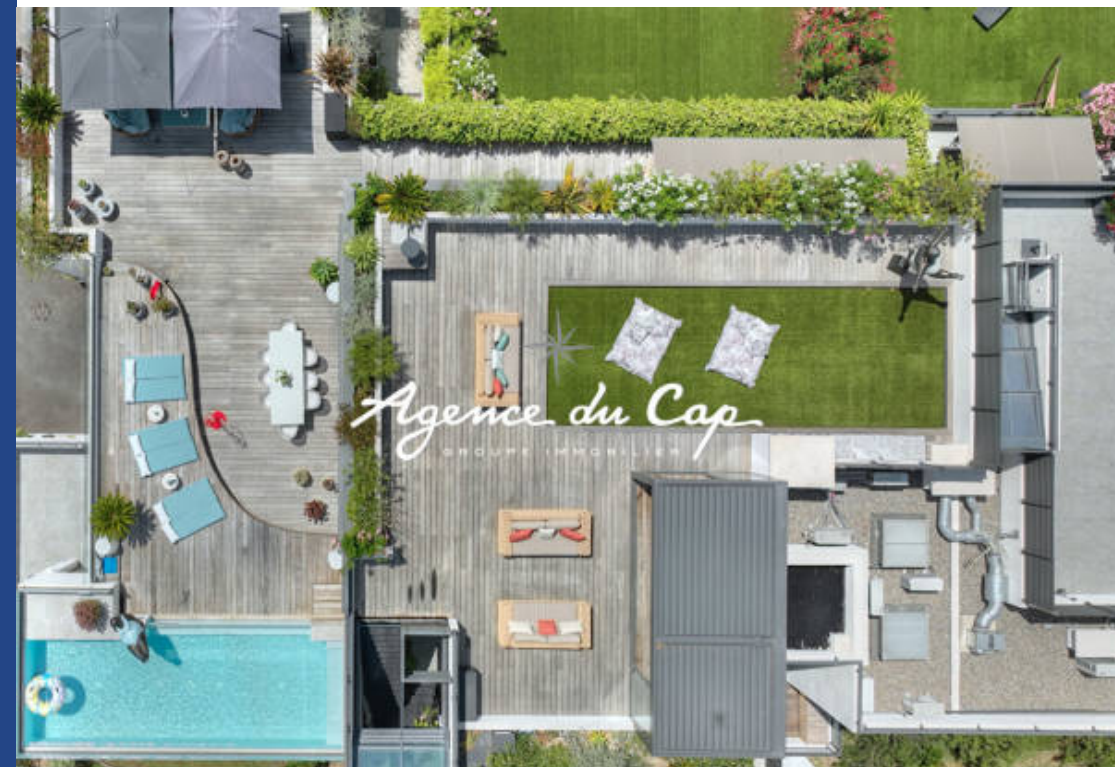
Côte d'Azur, between Cannes and Saint-Tropez, Saint Raphaël, popular district of Santa-Lucia, close to shops, beaches, restaurants... Rooftop Villa of 210 sqm offering a superb living space with bay windows opening onto 168 sqm of terrace with suspended swimming pool. Rooftop equipped with jacuzzi, sauna and pétanque court. Garage of 80 sqm and outbuildings. A unique property offering exceptional services.

## AGENCE DU CAP L'ETRAVE

200 BD FELIX MARTIN - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)