



4 Pièces

129 m²

Réf. 84382420

693 900 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez ce bel appartement en duplex de 101 m², idéalement situé dans le quartier prisé de Valescure à Saint-Raphaël. À quelques pas des golfs et des courts de tennis, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité et de loisirs. Au premier niveau, vous trouverez une première chambre en suite, un vaste et lumineux séjour/cuisine de 46 m² et une belle terrasse de 20m² avec vue sur les jardins et la piscine de la résidence. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bain moderne vous attendent. Dans une résidence intimiste et élégante de seulement 7 logements, vous bénéficierez d'un environnement paisible, proche du centre-ville et entouré de verdure. Un grand garage boxé en sous-sol vient compléter ce bien. Ne ratez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

AEI REAL ESTATE

Rue des serbes - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

AEI
AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE
www.aeipromotion.com



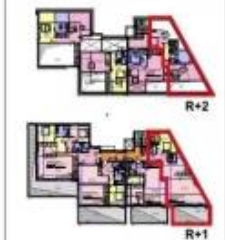
LEGENDE
 La surface des pièces correspond à la surface des plans
 Tableaux: Escalier
 Plafond sous faux-plafonds
 P: Fenêtre
 PF: Porte Fenêtre
 PFF: Porte Fenêtre coulissante

NOTA:
 Ce plan est établi à titre prévisionnel, sur la base des plans de Permis de Construire. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des révisions techniques ou de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que d'équipement. Les dimensions, surfaces, surfaces sont approximatives et sont données aux fins de renseignements réglementaires. Les rebords, soffites, faux-plafonds sont susceptibles d'augmenter le nombre et l'occupation. L'aménagement intérieur est donné à titre indicatif.



Appartement 14 4 Pièces DUPLEX
SURFACE HABITABLE

R+1 / R+2	
HALL	8,56 m ²
BELVAIR/CUISINE	46,79 m ²
DEG.	2,08 m ²
CHAMBRE 1	10,41 m ²
SDB 1/Chambre 1	3,98 m ²
CHAMBRE 2	14,51 m ²
DEG.	3,58 m ²
CHAMBRE 3	8,50 m ²
SDB	3,98 m ²
TOTAL HABITABLE	104,57 m² hab
TERRASSE	12,80 m ² terrasse
TOTAL EXTÉRIEURS	117,37 m²



Indice 4 24/01/2024

